**Вопросы на ОСС (первоочередные):**

1. **Электронное голосование (самый важный вопрос).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **1** | Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 3.2-3.4) | Утвердить использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования. |
| **2** | Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 3.2-3.4) | Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. |
| **3** | Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 3.2-3.4) | Утвердить администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18. |
| **4** | Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 3.2-3.4) | Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" – 5 дней. |
| **5** | О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 3.2-3.4) | Согласовать представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. |

1. **Формирование фонда капитального ремонта (на специальном счете).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **6** | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 1.1) | Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете |
| **7** | Определениеуполномоченного лица на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 1.1) | Утвердить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления, уполномоченным лицом на открытие счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. |

1. **Двор без машин - полусферы или СКУД (выбрать надо что-то одно).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **8** | Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. (СКУД)  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 2) | Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 107, корп. 4 системы контроля и управления доступом (СКУД) и утверждении с этой целью для собственников помещений/машиномест в Многоквартирном доме:  - единоразового платежа на установку СКУД в размере \_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% ) за 1 кв.м. общей площади помещения/машиноместа, с включением платежа в единый платежный документ;  - дополнительной услуги управляющей организации - ежемесячное техническое обслуживание СКУД и ее цены \_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% ) за 1 кв.м. общей площади помещения/машиноместа в месяц, с включением платежа в единый платежный документ. |
| **8.** | Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. (полусферы)  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п. 2) | Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 107, корп. 4 полусферы и утверждении с этой целью для собственников помещений/машиномест в Многоквартирном доме:  - единоразового платежа на установку СКУД в размере \_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% ) за 1 кв.м. общей площади помещения/машиноместа, с включением платежа в единый платежный документ; |

1. **Выбор совета дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **9.** | Выборы Совета многоквартирного дома  (ЖК РФ ст. 161.1) | Избрать совет дома в составе:  -  -  -  -  -  - |
| **10.** | Выборы председатель Совета многоквартирного дома  (ЖК РФ ст. 161.1) | Избрать \_\_\_\_\_\_\_\_ председателем совета дома в соответствии со списком. |
| **11.** | Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п 4.1) | Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; |
| **12.** | Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  (ЖК РФ ст. 44 ч. 2 п 4.2) | Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; |

1. **Доступ операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **9** | Определение порядка работы операторов связи (провайдеров) на территории многоквартирного дома и их взаимодействия с управляющей компанией и Советом многоквартирного дома.  (ЖК РФ ст.44 р.2 п.3) | Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в  многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет,  цифрового телевидения и кабельного телевидения  (с Порядком хранения и доступа к данным системы видеонаблюдения можно ознакомиться в офисе  управляющей организации по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 107 к. 4) |
| **10** |  | Разрешить ПАО «ВымпелКом», ПАО «МГТС» и ПАО  «Ростелеком» использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для  размещения в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного  телевидения, при условии соблюдения операторами связи действующего законодательства,  соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир,  соседствующих с установленными объектами, технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом. |
| **11** |  | Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во  взаимоотношениях с ПАО «ВымпелКом», ПАО «МГТС», ПАО «Ростелеком» (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами  власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в  многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет,  цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также полномочиями по заключению  договоров об использовании общего имущества в целях размещения данного оборудования. |
| **12** |  | Наделить Совет дома полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за  использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения  оборудования связи ПАО «ВымпелКом», ПАО МГТС, ПАО «Ростелеком».  Решение об утверждении стоимости арендной платы принимаются советом дома на их  заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствуют более 50 процентов  общего числа его членов. Решения советом дома принимаются простым большинством  голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решения совета дома  оформляются протоколами, которые подписывают члены совета дома, принявшие участие в  заседании. |
| **13** |  | Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам от ПАО «ВымпелКом», ПАО «МГТС», ПАО «Ростелеком» в виде  платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме  определяются советом дома, отчет о расходовании средств представляется по итогам года  путем размещения на информационных стендах.  Определение целей расходования денежных средств осуществляется советом дома на их  заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствуют более 50 процентов  общего числа его членов. Решения советом дома принимаются простым большинством  голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решения совета дома  оформляются протоколами, которые подписывают члены совета дома, принявшие участие в  заседании. |

1. **Охрана или «Диспетчер-консьерж» (надо выбрать что-то одно)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Повестка | Бюллетень |
| **14** | Утверждение дополнительной услуги «Охрана»  (ЖК РФ ст. 161 р.1 п.1.1) | Утвердить дополнительную услугу «Охрана» (с регламентом оказание услуги можно ознакомиться (Приложение 1), и определить цену услуги в размере:  - \_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 2).  или  -  \_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС 20% с одного жилого помещения в месяц.  С расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 2). |
| **15** | Утверждение дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж»  (ЖК РФ ст. 161 р.1 п.1.1) | Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер-консьерж», и определить цену услуги в размере (с регламентом оказание услуги можно ознакомиться (Приложение 1):  - \_\_\_\_\_ руб. в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.  или  -  \_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС 20% с одного жилого помещения в месяц.  С расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 2). |