ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3,

г. Москва «12» марта 2020 г.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 (возле первого подъезда).
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» февраля 2020 г. с 19:00 до 19:30; заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 «14» февраля 2020 г до 18:00 «08» марта 2020 г.
Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников: «08» марта 2020 г., 18:00.
Прием заполненных решений собственников осуществлялся до 18:00 «08» марта 2020 г. по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Голосование осуществлялось путем заполнения решений (бюллетеней) голосования.
Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №175 Бочкарева Светлана Александровна, правоустанавливающий документ о собственности - ДДУ от 10.08.2018 №471И-ЛС-2А; собственник жилого помещения № 322 - Гасилова Вера Евгеньевна, правоустанавливающий документ о собственности - ДДУ от 09.11.2018 №510И-ЛС-2А.
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не приглашались.

Всего в общем собрании в очной форме приняли участие 28 собственников помещений (список прилагается (Приложение №19 к настоящему протоколу).
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 29644,17 кв.м., которые составляют 53,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 55155,90 кв.м (из них 44531,80 кв.м жилые помещения, 1660,5 кв.м. нежилые помещения, 4328,9 кв.м машино-места, 4634,7 кв.м апартаменты).
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О назначении ответственного лица за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений;
9. Утверждение положения о Совете Многоквартирного дома;
10. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
11. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке

ограждающих конструкций;

12. О наделении полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве по установке ограждающих конструкций;

13. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определении стоимости услуги;

14. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;

15. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги;

16. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;

17. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД);

18. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию системы видеонаблюдения;

19. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на установку СКУД в подземном паркинге;

20. Об утверждении выплаты, определении размера вознаграждения председателю Совета дома и порядке перечисления денежных средств;

21. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

22. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

23. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;

24. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»;

25. О согласии представления администратору общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных;

26. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, линий телефонной связи на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания;

27. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания

28. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества;

29. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;

30. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме.

31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;

32. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

33. О предоставлении доступа на закрытую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 4 и корп. 2 по Дмитровскому шоссе;

34. Определение порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей по письменному запросу Собственника помещения согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с момента запроса;

35. О подключении диспетчерской УЭН Эталон к системе Единого диспетчерского центра г. Москвы;

36. Об определении места хранений копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

37. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;

38. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

39. О наделении полномочий Председателя совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **1192** собственника, владеющих **55155,9** кв.м., в том числе **44531,80** кв.м жилые помещения, **1660,5** кв.м. нежилые помещения, **4328,9 кв.м** машино-места, **4634,7 кв.м** апартаменты, что составляет **100% голосов**;

б) в собрании приняли участие **674** собственников и их представителей, владеющих **29644,17** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **53,75%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Инициатора о необходимостиизбрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со

списком (Приложение 1).

- «ЗА» - 28174,77 кв. м. – 95,32% голосов;
- «Против» - 548,9 кв. м. – 1,86% голосов;
- «Воздержалось» - 833,7 кв. м. – 2,82% голосов;

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).

- «ЗА» - 28690,27 кв. м. – 97,07% голосов;
- «Против» - 320,9 кв. м. – 1,09% голосов;
- «Воздержалось» - 546,2 кв. м. – 1,85% голосов;

3.По третьему вопросу: Об избрании совета дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости избрать совет дома в соответствии со списком (Приложение 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в соответствии со списком (Приложение 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет дома в соответствии со списком (Приложение 3).

- «ЗА» - 27948,57 кв. м. – 94,91% голосов;
- «Против» - 542,00 кв. м. – 1,84% голосов;
- «Воздержалось» - 956,2 кв. м. – 3,25% голосов;

4. По четвертому вопросу: Об избрании председателя совета дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости избрать председателя совета дома в соответствии со списком (Приложение 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета дома в соответствии со списком (Приложение 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя совета дома в соответствии со списком (Приложение 4).

- «ЗА» - 26038,67 кв. м. – 88,1% голосов;
- «Против» - 2067,3 кв. м. – 6,99% голосов;
- «Воздержалось» - 1451 кв. м. – 4,91% голосов;

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 – управление управляющей организацией.

- «ЗА» - 28561,45 кв. м. – 96,71% голосов;
- «Против» - 295,60 кв. м. – 1,00% голосов;
- «Воздержалось» - 676,50 кв. м. – 2,29% голосов.

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3.

- «ЗА» - 27850,17 кв. м. – 94,22 голосов;
- «Против» - 786,20 кв. м. – 2,66% голосов;
- «Воздержалось» - 921,00 кв. м. – 3,12% голосов.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

- «ЗА» - 27660,47 кв. м. – 93,58% голосов;
- «Против» - 1048,80 кв. м. – 3,55% голосов;
- «Воздержалось» - 848,10 кв. м. – 2,87% голосов.

8. По восьмому вопросу: О назначении ответственного лица за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

- «ЗА» - 28391,77 кв. м. – 96,06% голосов;
- «Против» - 420,6 кв. м. – 1,42% голосов;
- «Воздержалось» - 745,00 кв. м. – 2,52% голосов.

9. По девятому вопросу: Утверждение положения о Совете Многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

- «ЗА» - 27874,97 кв. м. – 94,31% голосов;
- «Против» - 458,4 кв. м. – 1,55% голосов;
- «Воздержалось» - 122,4 кв. м. – 4,14% голосов.

10. По десятому вопросу: О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10794), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10794), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 28789,67 кв. м. – 97,40% голосов;
- «Против» - 387,50 кв. м. – 1,31% голосов;
- «Воздержалось» - 380,2 кв. м. – 1,29% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке ограждающих конструкций

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома ограждающими конструкциями на СКУД Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома ограждающими конструкциями на СКУД Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома ограждающими конструкциями на СКУД Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

- «ЗА» - 28421,37 кв. м. – 96,76% голосов;
- «Против» - 621,10 кв. м. – 2,11% голосов;
- «Воздержалось» - 332,00 кв. м. – 1,13% голосов.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве по установке ограждающих конструкций

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в

городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

- «ЗА» - 27505,72 кв. м. – 93,73% голосов;
- «Против» - 925,50 кв. м. – 3,15% голосов;
- «Воздержалось» - 913,60 кв. м. – 3,11% голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

- «ЗА» - 25583,07 кв. м. – 87,40% голосов;
- «Против» - 2606,25 кв. м. – 8,90% голосов;
- «Воздержалось» - 1083,40 кв. м. – 3,70% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение 9) включающий:

14.1. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

- «ЗА» - 28478,62 кв. м. – 96,95% голосов;
- «Против» - 537,65 кв. м. – 1,83% голосов;
- «Воздержалось» - 358,20 кв. м. – 1,22% голосов.

14.2. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить -благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания.

- «ЗА» - 23374,75 кв. м. – 79,81% голосов;
- «Против» - 5039,60 кв. м. – 17,21% голосов;
- «Воздержалось» - 873,32 кв. м. – 2,98% голосов.

14.3. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить -содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2).

- «ЗА» - 23893,85 кв. м. – 81,34% голосов;

– «Против» - 4150,10 кв. м. – 14,13% голосов;
– «Воздержалось» - 1330,52 кв. м. – 4,53% голосов.

14.4. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 21 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 21 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 21 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

– «ЗА» - 21084,65 кв. м. – 71,99% голосов;
– «Против» - 6523,20 кв. м. – 22,27% голосов;
– «Воздержалось» - 1679,82 кв. м. – 5,74% голосов.

14.5. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - замена ковриков в размере 0 руб. 99 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения и апартамента, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена ковриков в размере 0 руб. 99 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения и апартамента, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Замена ковриков в размере 0 руб. 99 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения и апартамента, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

– «ЗА» - 21381,15 кв. м. – 72,85% голосов;
– «Против» - 6342,30 кв. м. – 21,61% голосов;
– «Воздержалось» - 1627,22 кв. м. – 5,54% голосов.

14.6. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 18 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 18 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 18 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

– «ЗА» - 26907,65 кв. м. – 91,87% голосов;
– «Против» - 1597,30 кв. м. – 5,45% голосов;
– «Воздержалось» - 782,72 кв. м. – 2,67% голосов.

14.7. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 23 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 23 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 23 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

- «ЗА» - 26277,05 кв. м. – 89,46% голосов;
- «Против» - 2338,35 кв. м. – 7,96% голосов;
- «Воздержалось» - 759,07 кв. м. – 2,58% голосов.

14.8. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

- «ЗА» - 23486,97 кв. м. – 80,07% голосов;
- «Против» - 4776,40 кв. м. – 16,28% голосов;
- «Воздержалось» - 1069,20 кв. м. – 3,65% голосов.

14.9. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - уборка паркинга и машино-мест в размере 45 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уборка паркинга и машино-мест в размере 45 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уборка паркинга и машино-мест в размере 45 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

- «ЗА» - 19219,55 кв. м. – 65,55% голосов;
- «Против» - 6944,20 кв. м. – 23,68% голосов;
- «Воздержалось» - 3155,32 кв. м. – 10,76% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу:Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 12 руб. 59 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 12 руб. 59 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 12 руб. 59 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

- «ЗА» - 21887,37 кв. м. – 75,17% голосов;
- «Против» - 5809,18 кв. м. – 19,95% голосов;
- «Воздержалось» - 1419,22 кв. м. – 4,87% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 72 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 72 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 72 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

- «ЗА» - 22620,97 кв. м. – 77,23% голосов;
- «Против» - 5142,10 кв. м. – 17,56% голосов;
- «Воздержалось» - 1527,20 кв. м. – 5,21% голосов.

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД)

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 74 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

- «ЗА» - 25657,65 кв. м. – 87,77% голосов;
- «Против» - 2541,90 кв. м. – 8,70% голосов;
- «Воздержалось» - 1033,22 кв. м. – 3,53% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу: Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 19 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 19 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 19 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

- «ЗА» - 24827,97 кв. м. – 84,68% голосов;
- «Против» - 3423,10 кв. м. – 11,67% голосов;
- «Воздержалось» - 1069,40 кв. м. – 3,65% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на установку СКУД в подземном паркинге

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 5 руб. 31 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 5 руб. 31 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 5 руб. 31 коп., в т.ч.

НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

- «ЗА» - 24193,00 кв. м. – 82,48% голосов;
- «Против» - 3671,35 кв. м. – 12,52% голосов;
- «Воздержалось» - 1465,92 кв. м. – 5,00% голосов.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении выплаты, определении размера вознаграждения председателю Совета дома и порядке перечисления денежных средств

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 35 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 35 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 35 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартамента и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

- «ЗА» - 24058,25 кв. м. – 81,55% голосов;
- «Против» - 3654,60 кв. м. – 12,39% голосов;
- «Воздержалось» - 1788,32 кв. м. – 6,06% голосов.

21. По двадцать первому вопросу: Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

– «ЗА» - 26670,82 кв. м. – 90,41% голосов;
– «Против» - 1860,45 кв. м. – 6,31% голосов;
– «Воздержалось» - 969,90 кв. м. – 3,29% голосов.

22. По двадцать второму вопросу: Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Замена ковриков в размере 0 руб. 86 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

– «ЗА» - 26548,92 кв. м. – 89,99 голосов;
– «Против» - 1920,85 кв. м. – 6,51% голосов;
– «Воздержалось» - 1031,40 кв. м. – 3,50% голосов.

23. По двадцать третьему вопросу: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

- «ЗА» - 26470,62 кв. м. – 89,73% голосов;
- «Против» - 1905,35 кв. м. – 6,46 голосов;
- «Воздержалось» - 1125,20 кв. м. – 3,81% голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

- «ЗА» - 26319,62 кв. м. – 89,22% голосов;
- «Против» - 2121,55 кв. м. – 7,19% голосов;
- «Воздержалось» - 1060,00 кв. м. – 3,59% голосов.

25. По двадцать пятому вопросу: О согласии представления администратору общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- «ЗА» - 27780,17 кв. м. – 94,25% голосов;
- «Против» - 616,40 кв. м. – 2,09% голосов;
- «Воздержалось» - 1078,90 кв. м. – 3,66% голосов.

26. По двадцать шестому вопросу: О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, линий телефонной связи на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи(провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи(провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 27766,07 кв. м. – 94,12% голосов;
- «Против» - 1002,90 кв. м. – 3,40% голосов;
- «Воздержалось» - 732,20 кв. м. – 2,48% голосов.

27. По двадцать седьмому вопросу: О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 24978,37 кв. м. – 84,76 голосов;
- «Против» - 3104,40 кв. м. – 10,53 голосов;
- «Воздержалось» - 1388,20 кв. м. – 4,71% голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу: Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 22114,17 кв. м. – 75,06% голосов;
- «Против» - 5645,20 кв. м. – 19,16% голосов;
- «Воздержалось» - 1703,20 кв. м. – 5,78% голосов.

29. По двадцать девятому вопросу: Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 27317,32 кв. м. – 92,60% голосов;
- «Против» - 1123,35 кв. м. – 3,81% голосов;
- «Воздержалось» - 1060,50 кв. м. – 3,59% голосов.

30. По тридцатому вопросу: Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

– «ЗА» - 27640,07 кв. м. – 93,69% голосов;
– «Против» - 1069,70 кв. м. – 3,63% голосов;
– «Воздержалось» - 791,40 кв. м. – 2,68% голосов.

31. По тридцать первому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

– «ЗА» - 25236,25 кв. м. – 85,54% голосов;
– «Против» - 2727,42 кв. м. – 9,25% голосов;
– «Воздержалось» - 1537,5 кв. м. – 5,21% голосов.

32. По тридцать второму вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

- «ЗА» - 25316,35 кв. м. – 85,81% голосов;
- «Против» - 2485,32 кв. м. – 8,42% голосов;
- «Воздержалось» - 1699,50 кв. м. – 5,76% голосов.

33. По тридцать третьему вопросу: О предоставлении доступа на закрытую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 4 и корп. 2 по Дмитровскому шоссе

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости предоставить доступ на закрытую дворовую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками домов 107 корп. 4 и 107 корп. 2 по Дмитровскому шоссе в том случае, если собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 3, будет предоставлен доступ на территорию домов 107 корп. 2 и 107 корп. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ на закрытую дворовую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками домов 107 корп. 4 и 107 корп. 2 по Дмитровскому шоссе в том случае, если собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 3, будет предоставлен доступ на территорию домов 107 корп. 2 и 107 корп. 4.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 27336,97 кв. м. – 92,53% голосов;
- «Против» - 1622,90 кв. м. – 5,49% голосов;
- «Воздержалось» - 585,60 кв. м. – 1,98% голосов.

34. По тридцать четвертому вопросу: Определение порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей по письменному запросу Собственника помещения согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с момента запроса

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по

письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

- «ЗА» - 28743,02 кв. м. – 97,04% голосов;
- «Против» - 247,25 кв. м. – 0,83% голосов;
- «Воздержалось» - 628,70 кв. м. – 2,12% голосов.

35. По тридцать пятому вопросу: О подключении диспетчерской УЭН Эталон к системе Единого диспетчерского центра г. Москвы

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

- «ЗА» - 28659,27 кв. м. – 96,89% голосов;
- «Против» - 324,30 кв. м. – 1,10% голосов;
- «Воздержалось» - 594,50 кв. м. – 2,01% голосов.

36. По тридцать шестому вопросу: Об определении места хранений копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и

эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

- «ЗА» - 26216,97 кв. м. – 88,51% голосов;
- «Против» - 1937,00 кв. м. – 6,54% голосов;
- «Воздержалось» - 1465,00 кв. м. – 4,95% голосов.

37. По тридцать седьмому вопросу: Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/ dmitrovskoe-shosse-107-3/ads/).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/ dmitrovskoe-shosse-107-3/ads/).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/ dmitrovskoe-shosse-107-3/ads/).

- «ЗА» - 28927,72 кв. м. – 97,67% голосов;
- «Против» - 345,75 кв. м. – 1,17% голосов;
- «Воздержалось» - 345,50 кв. м. – 1,17% голосов.

38. По тридцать восьмому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного

дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

- «ЗА» - 28587,77 кв. м. – 96,52% голосов;
- «Против» - 653,40 кв. м. – 2,21% голосов;
- «Воздержалось» - 377,80 кв. м. – 1,28% голосов.

39. По тридцать девятому вопросу: О наделении полномочий Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории дома, мероприятий направленных на изменение внутреннего и внешнего облика дома (косметический ремонт ОДИ, изменение внешнего облика фасадов, отделка ОДИ, мебелирование и т.п.) на основании:

а) Решения совета дома оформленным протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании.

б) решения управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома и председателя не принято. В таком документация управляющей организацией утверждается самостоятельно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории дома, мероприятий направленных на изменение внутреннего и внешнего облика дома (косметический ремонт ОДИ, изменение внешнего облика фасадов, отделка ОДИ, мебелирование и т.п.) на основании:

а) Решения совета дома оформленным протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании.

б) решения управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома и председателя не принято. В таком документация управляющей организацией утверждается самостоятельно.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 26928,60 кв. м. – 90,92% голосов);
- «Против» - 1616,40 кв. м. – 5,46% голосов);

– «Воздержалось» - 1073,97 кв. м. – 3,63% голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 59.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены инициатором собрания Бочкаревой С.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Список кандидатов председателей собрания и секретаря собрания – в 1 экз. на 1 л.;
2. Список кандидатов в состав счетной комиссии – в 1 экз. на 1 л.;
3. Список кандидатов в совет дома – в 1 экз. на 1 л.;
4. Кандидат на должность председателя совета дома – в 1 экз. на 1 л.;
5. Договор управления – в 1 экз. на 122 л.;
6. Положение о совете многоквартирного дома – в 1 экз. на 7 л.;
7. Схема размещения ограждающих конструкций на придомовой территории МКД – в 1 экз. на 1 л.;
8. Расчет тарифа «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» – в 1 экз. на 1 л.;
9. Тариф «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» включающий – в 1 экз. на 16 л.;

9.1. Расчет тарифа «Благоустройство и озеленение» – в 1 экз. на 1 л.;

9.2. Расчет тарифа «Содержание придомовой территории» – в 1 экз. на 3 л.;

9.3. Расчет тарифа «Дополнительная уборка мест общего пользования» – в 1 экз. на 4 л.;

9.4. Расчет тарифа «Замена ковриков»– в 1 экз. на 1 л.;

9.5. Расчет тарифа «Техническое обслуживание системы контроля доступа»– в 1 экз. на 2 л.;

9.6. Расчет тарифа Техническое обслуживание системы видеонаблюдения»– в 1 экз. на 2 л.;

9.7. Расчет тарифа «Вывоз снега» – в 1 экз. на 1 л.;

9.8. Расчет тарифа «Уборка паркинга и машино-мест» – в 1 экз. на 2 л.;

10. Регламент оказания дополнительной услуги «Консьерж» и расчет тарифа – в 1 экз. на 6 л.;

11. Регламент оказания дополнительной услуги «Охрана» и расчет тарифа – в 1 экз. на 5 л.;

12. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на модернизацию ограждающих конструкций – в 1 экз. на 2 л.;

13. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения – в 1 экз. на 4 л.;

14. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверяхподземного паркинга – в 1 экз. на 3 л.;

15. *Расчет Вознаграждения оплаты труда председателя Совета дома – в 1 экз. на 1 л.;*

16. *Порядок хранения данных системы видеонаблюдения на территории ЖК "Летний сад" и доступа жителей дома по адресу Дмитровское шоссе 107 к.3 к видеозаписям системы – в 1 экз. на 1 л.;*

17. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - в 1 экз. на 138 л.;

18. Реестр собственников помещений на «___»_____ 20__ г. - в 1 экз. на 21 л.;

19. Список присутствующих лицнаобщем собрании в очной форме - в 1 экз. на 2 л.;

20. Список приглашенных лиц на общем собрании в очной форме – *в 1 экз. на 1 л.;*

21. Образец уведомления о проведении собрания - в 1 экз. на 2 л.

22. Подтверждения почтовых отправлений заказных писем, содержащих уведомления о проведении общего собрания и листы решений– *в 1 экз. на 23 л.:*

23. Реестр полученных решений собственников помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на 24 л.

Председатель общего собрания	12.03.2020		Герасимов Д.В.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
Секретарь общего собрания	12.03.2020		Фадеева Ю.В.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
Члены счетной комиссии	12.03.2020		Моисеенко А.А.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	12.03.2020		Гаврилова Е.А.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	12.03.2020		Крючкова А.В.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	12.03.2020		Бончаренко И.И.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)
	12.03.2020		Артаманова Ю.В.
	(дата)	(подпись)	(Фамилия и инициалы)