

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с «13» февраля 2020 года по «06» марта 2020 года

г. Москва

«13» марта 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма проведения: с «13» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Прием заполненных решений собственников осуществлялся до 18:00 «06» марта 2020 г. по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

Голосование осуществлялось путем заполнения решений (бюллетеней) голосования.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников: «06» марта 2020 г. в 18:00.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 657 Мишина Ольга Александровна, правоустанавливающий документ о собственности - Собственность, № ДДУу 694И-ЛС-ЗБ 27*08*2018, акт п/п 07.11.2019 г; собственник жилого помещения № 39 - Стяжкина Ярослава Севастьяновна, правоустанавливающий документ о собственности - Собственность, № 77:09:0002009:14197-77/009/2019-1 от 18.11.2019 г.

Для очной части Общего собрания:

Время проведения: «13» февраля 2020 г. с 19:00 до 19:30.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 (возле первого подъезда).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не приглашались.

Всего в общем собрании в очной форме приняли участие ___ собственника помещений (список прилагается (Приложение №19 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 56313,80 голосов (из них 49869,70 голосов жилые помещения, 2342,0 голосов нежилые помещения, 4102,10 голосов машино-места), что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 30203,78 голосов, что составляет 53,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 56313,80 кв.м (из них 49869,70 кв.м жилые помещения, 2342,0 кв.м. нежилые помещения и 4102,1 кв.м машино-места).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О назначении ответственного лица за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений;
9. Утверждение положения о Совете Многоквартирного дома;
10. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
11. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке ограждающих конструкций;
12. О наделении полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве по установке ограждающих конструкций;
13. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определении стоимости услуги;
14. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
15. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги;
16. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
17. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД);
18. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию системы видеонаблюдения;
19. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на установку СКУД в подземном паркинге;
20. Об утверждении выплаты, определении размера вознаграждения председателю Совета дома и порядке перечисления денежных средств;
21. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
22. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
23. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
24. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»;
25. О согласии представления администратору общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных;

26. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, линий телефонной связи на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания;
27. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания
28. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества;
29. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
30. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме.
31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;
32. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
33. О предоставлении доступа на закрытую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 4 и корп. 3 по Дмитровскому шоссе;
34. Определение порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей по письменному запросу Собственника помещения согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с момента запроса;
35. О подключении диспетчерской УЭН Эталон к системе Единого диспетчерского центра г. Москвы;
36. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
37. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;
38. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.
39. О наделении полномочий Председателя совета дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;

СЛУШАЛИ:

Инициатора о необходимости избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).

- «ЗА» - (28988,83 кв. м. – 96,6 % голосов);
- «Против» - (102,6 кв. м. – 0,34 % голосов);
- «Воздержалось» - (918,65 кв. м. – 3,06 % голосов).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна (кв. 284), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплев Алексей Владимирович (кв. 119), Усенко Василий Борисович (кв. 451) из предлагаемого списка (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна (кв. 284), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплев Алексей Владимирович (кв. 119), Усенко Василий Борисович (кв. 451) из предлагаемого списка (Приложение 2) из предлагаемого списка (Приложение 2)

РЕШИЛИ:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна (кв. 284), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплев Алексей Владимирович (кв. 119), Усенко Василий Борисович (кв. 451) из предлагаемого списка (Приложение 2).из предлагаемого списка (Приложение 2).

- «ЗА» - (29198,98 кв. м. – 97,26 % голосов);
- «Против» - (110,65 кв. м. – 0,37 % голосов);
- «Воздержалось» - (710,45 кв. м. – 2,37 % голосов).

3. Об избрании совета дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости избрать совет дома (Акуционик Евгения Александровна (кв. 502), Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна

(кв. 284), Галенко Вадим Юрьевич (кв. 315), Горшков Глеб Витальевич (кв. 543), Горшкова Ксения Николаевна (кв. 543), Еглашкина Светлана Валерьевна (кв. 583), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплёв Алексей Владимирович (кв. 119), Собина Татьяна Александровна (кв. 260)) в соответствии со списком (Приложение 3) *.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома (Акуционок Евгения Александровна (кв. 502), Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна (кв. 284), Галенко Вадим Юрьевич (кв. 315), Горшков Глеб Витальевич (кв. 543), Горшкова Ксения Николаевна (кв. 543), Еглашкина Светлана Валерьевна (кв. 583), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплёв Алексей Владимирович (кв. 119), Собина Татьяна Александровна (кв. 260)) в соответствии со списком (Приложение 3).

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома (Акуционок Евгения Александровна (кв. 502), Белоусов Сергей Владимирович (кв. 502), Богачева Мария Владимировна (кв. 200), Бычков Александр Олегович (кв. 349), Волкова Юлия Николаевна (кв. 284), Галенко Вадим Юрьевич (кв. 315), Горшков Глеб Витальевич (кв. 543), Горшкова Ксения Николаевна (кв. 543), Еглашкина Светлана Валерьевна (кв. 583), Кисленко Василий Сергеевич (кв. 367), Литарова Ольга Владимировна (кв. 270), Малахов Артём Викторович (кв. 308), Селезнев Александр Викторович (кв. 281), Сидраков Александр Андреевич (кв. 670), Скреплёв Алексей Владимирович (кв. 119), Собина Татьяна Александровна (кв. 260)) в соответствии со списком (Приложение 3).

- «ЗА» - (28616,38 кв. м. – 95,29 % голосов);
- «Против» - (667,5 кв. м. – 2,22 % голосов);
- «Воздержалось» - (746,8 кв. м. – 2,49 % голосов).

4. Об избрании председателя совета дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости избрать председателя совета дома (Горшкова Ксения Николаевна (кв. 543) в соответствии со списком (Приложение 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета дома ((Горшкова Ксения Николаевна (кв. 543) в соответствии со списком (Приложение 4).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя совета дома в соответствии со списком (Приложение 4).

- «ЗА» - (27403,53 кв. м. – 91,26 % голосов);
- «Против» - (1544,15 кв. м. – 5,14 % голосов);
- «Воздержалось» - (1080,9 кв. м. – 3,60 % голосов).

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 – управление управляющей организацией.

- «ЗА» - (29512,88 кв. м. – 97,71 % голосов);
- «Против» - (261,9 кв. м. – 0,87 % голосов);
- «Воздержалось» - (429 кв. м. – 11,42 % голосов).

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания о необходимости выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2.

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2.

- «ЗА» - (28807,88 кв. м. – 95,38 % голосов);
- «Против» - (699,8 кв. м. – 2,31 % голосов);
- «Воздержалось» - (696,1 кв. м. – 2,30 % голосов).

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания о необходимости утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).

- «ЗА» - (28842,98 кв. м. - 95,62 % голосов);
- «Против» - (539,1 кв. м. - 1,79 % голосов);
- «Воздержалось» - (783,1 кв. м. - 2,6 % голосов).

8. О назначении ответственного лица за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Назначить председателя совета дома ответственным лицом за хранение второго экземпляра договора управления многоквартирным домом, составленного для собственников помещений.

- «ЗА» - (29032,78 кв. м. - 96,4 % голосов);
- «Против» - (341,9 кв. м. - 1,14 % голосов);
- «Воздержалось» - (741,5 кв. м. - 2,46 % голосов).

9. Утверждение положения о Совете Многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

РЕШИЛИ:

Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение 6).

- «ЗА» - (29145,08 кв. м. - 96,6 % голосов);
- «Против» - (393,4 кв. м. - 1,30 % голосов);
- «Воздержалось» - (631,2 кв. м. - 2,09 % голосов).

10. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10794), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10794), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

РЕШИЛИ:

Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10794), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

- «ЗА» - (28699,28 кв. м. – 95,02 % голосов);
- «Против» - (1140,9 кв. м. – 3,78 % голосов);
- «Воздержалось» - (363,6 кв. м. – 1,20 % голосов).

11. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке ограждающих конструкций

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома ограждающими конструкциями на СКУД. Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома ограждающими конструкциями на СКУД. Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

РЕШИЛИ:

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного

дома ограждающими конструкциями на СКУД Включить ограждающие конструкции, СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 7).

- «ЗА» - (28751,88 кв. м. - 95,53 % голосов);
- «Против» - (857,2 кв. м. - 2,85 % голосов);
- «Воздержалось» - (487,1 кв. м. - 1,62 % голосов).

12. О наделении полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве по установке ограждающих конструкций

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих конструкций.

- «ЗА» - (28502,58 кв. м. - 94,57 % голосов);
- «Против» - (864 кв. м. - 2,87 % голосов);
- «Воздержалось» - (773,1 кв. м. - 2,57 % голосов).

13. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 0 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м.

жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 8).

- «ЗА» - (25097,65 кв. м. - 83,27 % голосов);
- «Против» - (4304,6 кв. м. - 14,28 % голосов);
- «Воздержалось» - (437,43 кв. м. - 2,45 % голосов).

14. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение 9)* включающий:

14.1. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

РЕШИЛИ:

Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2020 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 28 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

- «ЗА» - (28735,03 кв. м. - 95,71 % голосов);
- «Против» - (598,55 кв. м. - 1,99 % голосов);
- «Воздержалось» - (689,5 кв. м. - 2,30 % голосов).

14.2. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания;

РЕШИЛИ:

Благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.1). Проекты работ по благоустройству и озеленению должны быть согласованы с Советом дома протоколом заседания.

- «ЗА» - (23875,35 кв. м. - 79,33 % голосов);
- «Против» - (4590,8 кв. м. - 15,25 % голосов);
- «Воздержалось» - (1631,73 кв. м. - 5,42 % голосов).

14.3. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2);

РЕШИЛИ:

Содержание придомовой территории в размере 2 руб. 69 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.2);

- «ЗА» - (24742,18 кв. м. - 82,21 % голосов);
- «Против» - (4565,5 кв. м. - 15,17 % голосов);
- «Воздержалось» - (790,2 кв. м. - 2,63 % голосов).

14.4. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

РЕШИЛИ:

Дополнительная уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.3).

- «ЗА» - (19640,1 кв. м. - 65,25 % голосов);
- «Против» - (9312,88 кв. м. - 30,94 % голосов);
- «Воздержалось» - (1144,9 кв. м. - 3,80 % голосов).

14.5. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - замена ковриков в размере 0 руб. 86 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена ковриков в размере 0 руб. 86 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

РЕШИЛИ:

Замена ковриков в размере 0 руб. 86 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).

- «ЗА» - (21478,88 кв. м. - 71,36 % голосов);
- «Против» - (7138,3 кв. м. - 23,72 % голосов);
- «Воздержалось» - (1480,7 кв. м. - 4,92 % голосов).

14.6. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

РЕШИЛИ:

Техническое обслуживание системы контроля доступа в размере 0 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.5).

- «ЗА» - (26918,5 кв. м. - 89,31 % голосов);
- «Против» - (2804,88 кв. м. - 9,31 % голосов);
- «Воздержалось» - (416,3 кв. м. - 1,38 % голосов).

14.7. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

РЕШИЛИ:

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.6).

- «ЗА» - (26069,75 кв. м. - 86,72 % голосов);
- «Против» - (3509,23 кв. м. - 11,67 % голосов);
- «Воздержалось» - (482,3 кв. м. - 1,60 % голосов).

14.8. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

РЕШИЛИ:

Вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (ноябрь-март) (Приложение 9.7).

- «ЗА» - (24281,53 кв. м. - 80,56 % голосов);
- «Против» - (4473,8 кв. м. - 14,84 % голосов);
- «Воздержалось» - (1384,35 кв. м. - 4,59 % голосов).

14.9. СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить - уборка паркинга и машино-мест в размере 46 руб. 66 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уборка паркинга и машино-мест в размере 46 руб. 66 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

РЕШИЛИ:

Уборка паркинга и машино-мест в размере 46 руб. 66 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц (Приложение 9.8).

- «ЗА» - (19,254,75 кв. м. - 64,42 % голосов);
- «Против» - (7402,28 кв. м. - 24,77 % голосов);
- «Воздержалось» - (3230,05 кв. м. - 10,81 % голосов).

15. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 11 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 11 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 11 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 10).

- «ЗА» - (21184,85 кв. м. — 70,29 % голосов);
- «Против» - (7915,58 кв. м. — 26,26 % голосов);
- «Воздержалось» - (1039,25 кв. м. — 3,45 % голосов).

16. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 58 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 58 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 6 руб. 58 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 11).

- «ЗА» - (22787,43 кв. м. — 75,61 % голосов);
- «Против» - (6312,55 кв. м. — 20,94 % голосов);
- «Воздержалось» - (1039,7 кв. м. — 3,45 % голосов).

17. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД)

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 63 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 63 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию ограждающих конструкций (закрытие на СКУД) в размере 5 руб. 63 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м.

жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий (Приложение 12).

- «ЗА» - (27173,43 кв. м. – 90,28 % голосов);
- «Против» - (2272,95 кв. м. – 7,55 % голосов);
- «Воздержалось» - (652,6 кв. м. – 2,17 % голосов).

18. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на модернизацию системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 06 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 06 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 6 руб. 06 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить оборудование в состав ОДИ. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения осуществляется по письменному запросу Собственника помещения не позднее 3 рабочих дней с момента запроса (Приложение 13).

- «ЗА» - (26423,98 кв. м. – 87,79 % голосов);
- «Против» - (2981,8 кв. м. – 9,91 % голосов);
- «Воздержалось» - (693,2 кв. м. – 2,30 % голосов).

19. Об утверждении целевого сбора (единовременного платежа) на установку СКУД в подземном паркинге

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 4 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 4 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях лифтовых холлов подземного паркинга в размере 4 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий. Включить СКУД в состав общего имущества МКД. (Приложение 14).

- «ЗА» - (24540,93 кв. м. – 81,64 % голосов);
- «Против» - (4124,2 кв. м. – 15,72 % голосов);
- «Воздержалось» - (1395,15 кв. м. – 4,64 % голосов).

20. Об утверждении выплаты, определении размера вознаграждения председателю Совета дома и порядке перечисления денежных средств

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 13 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 13 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

РЕШИЛИ:

Утвердить Вознаграждение оплаты труда председателя Совета дома в размере 0 руб. 13 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15). Перечисление денежных средств осуществляется через ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания от имени собственников МКД и за их счет.

- «ЗА» - (25610,95 кв. м. – 85,91 % голосов);
- «Против» - (3015,1 кв. м. – 10,11 % голосов);
- «Воздержалось» - (1183,73 кв. м. – 3,97 % голосов).

21. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- «ЗА» - (28442,83 кв. м. – 94,44 % голосов);
- «Против» - (1128,8 кв. м. – 3,75 % голосов);
- «Воздержалось» - (546,65 кв. м. – 1,82 % голосов).

22. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

РЕШИЛИ:

Замена ковриков в размере 0 руб. 86 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 9.4).
Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

- «ЗА» - (28328,53 кв. м. – 94,06 % голосов);
- «Против» - (1169,7 кв. м. – 3,88 % голосов);
- «Воздержалось» - (620,05 кв. м. – 2,06 % голосов).

23. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме

заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

- «ЗА» - (28246,93 кв. м. – 93,79 % голосов);
- «Против» - (1103,8 кв. м. – 3,66 % голосов);
- «Воздержалось» - (767,55 кв. м. – 2,55 % голосов).

24. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

РЕШИЛИ:

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 5 дней.

- «ЗА» - (27945,43 кв. м. – 92,79 % голосов);
- «Против» - (1286,3 кв. м. – 4,27 % голосов);
- «Воздержалось» - (886,55 кв. м. – 2,94 % голосов).

25. О согласии представления администратору общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ:

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- «ЗА» - (28582,48 кв. м. – 94,99 % голосов);
- «Против» - (575,7 кв. м. – 1,91 % голосов);
- «Воздержалось» - (931 кв. м. – 3,09 % голосов).

26. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, линий телефонной связи на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи(провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи(провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного

телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - (28353,98 кв. м. – 94,14 % голосов);
- «Против» - (1036,7 кв. м. – 3,44 % голосов);
- «Воздержалось» - (727,6 кв. м. – 2,42 % голосов).

27. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения в нём рекламных конструкций и рекламных материалов на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - (25060,4 кв. м. – 83,31 % голосов);
- «Против» - (3909,05 кв. м. – 12,99 % голосов);
- «Воздержалось» - (1112,48 кв. м. – 3,70 % голосов).

28. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

- «ЗА» - (26474,81 кв. м. - 88,21 % голосов);
- «Против» - (2375,85 кв. м. - 7,92 % голосов);
- «Воздержалось» - (1161,85 кв. м. - 3,87 % голосов).

29. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - (27382,7 кв. м. - 91,11 % голосов);
- «Против» - (1765,63 кв. м. - 5,87 % голосов);
- «Воздержалось» - (906,75 кв. м. - 3,02 % голосов).

30. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

- «ЗА» - (___ 28230,43 ___ кв. м. – ___ 93,93 ___ % голосов);
- «Против» - (___ 1291,73 ___ кв. м. – ___ 4,30 ___ % голосов);
- «Воздержалось» - (___ 532,9 ___ кв. м. – ___ 1,77 ___ % голосов).

31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

- «ЗА» - (25491,78 кв. м. – 84,70 % голосов);
- «Против» - (3317,2 кв. м. – 11,00 % голосов);
- «Воздержалось» - (1294,9 кв. м. – 4,30 % голосов).

32. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

РЕШИЛИ:

Определить «01» мая 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).

- «ЗА» - (25824,9 кв. м. – 85,74 % голосов);
- «Против» - (3103,03 кв. м. – 10,30 % голосов);
- «Воздержалось» - (1190,35 кв. м. – 3,95 % голосов).

33. О предоставлении доступа на закрытую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 4 и корп. 3 по Дмитровскому шоссе

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости предоставить доступ на закрытую дворовую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками домов 107 корп. 4 и 107 корп. 3 по Дмитровскому шоссе в том случае, если собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 2 будет предоставлен доступ на территорию домов 107 корп. 3 и 107 корп. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ на закрытую дворовую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками домов 107 корп. 4 и 107 корп. 3 по Дмитровскому шоссе в том случае, если собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 2 будет предоставлен доступ на территорию домов 107 корп. 3 и 107 корп. 4.

РЕШИЛИ:

Предоставить доступ на закрытую дворовую территорию (за исключением доступа в паркинг и подъезды) многоквартирного дома собственникам и лицам, проживающим с собственниками домов 107 корп. 4 и 107 корп. 3 по Дмитровскому шоссе в том случае, если собственникам и лицам, проживающим с собственниками дома 107 корп. 2 будет предоставлен доступ на территорию домов 107 корп. 3 и 107 корп. 4.

- «ЗА» - (28070,28 кв. м. — 93,18 % голосов);
- «Против» - (1621,6 кв. м. — 5,38 % голосов);
- «Воздержалось» - (433,4 кв. м. — 1,44 % голосов).

34. Определение порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей по письменному запросу Собственника помещения согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с момента запроса

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления Управляющей компанией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: УК предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение 16) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

- «ЗА» - (29428,68 кв. м. — 97,43 % голосов);
- «Против» - (158,8 кв. м. — 0,53 % голосов);
- «Воздержалось» - (616,3 кв. м. — 2,04 % голосов).

35. О подключении диспетчерской УЭН Эталон к системе Единого диспетчерского центра г. Москвы

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» подключиться к системе единого диспетчерского центра комплекса городского хозяйства г. Москвы (ЕДЦ) не позднее 01.06.2020 и исполнять требования Распоряжения от 17.05.2018 №64-16-220/18/01-01-14-124/18 (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf (http://edc.mos.ru/data/media/docs/joint_order.pdf).

- «ЗА» - (29167,98 кв. м. – 96,77 % голосов);
- «Против» - (390,8 кв. м. – 1,30 % голосов);
- «Воздержалось» - (581,8 кв. м. – 1,93 % голосов).

36. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

- «ЗА» - (27397,3 кв. м. – 91 % голосов);
- «Против» - (1406,53 кв. м. – 4,67 % голосов);
- «Воздержалось» - (1304,05 кв. м. – 4,33 % голосов).

37. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-2/ads/>).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-2/ads/>).

РЕШИЛИ:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-2/ads/>).

- «ЗА» - (29871,88 кв. м. – 98,9 % голосов);
- «Против» - (139 кв. м. – 0,46 % голосов);
- «Воздержалось» - (192,9 кв. м. – 0,64 % голосов).

38. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

- «ЗА» - (29499,83 кв. м. – 97,67 % голосов);
- «Против» - (285,55 кв. м. – 0,95 % голосов);
- «Воздержалось» - (418,4 кв. м. – 1,39 % голосов).

39. О наделении полномочий Председателя совета дома

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания о необходимости наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории дома, мероприятий направленных на изменение внутреннего и внешнего облика дома (косметический ремонт ОДИ, изменение внешнего облика фасадов, отделка ОДИ, мебелирование и т.п.) на основании:

а) Решения совета дома оформленным протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании.

б) решения управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома и председателя не принято. В таком документация управляющей организацией утверждается самостоятельно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории дома, мероприятий направленных на изменение внутреннего и внешнего облика дома (косметический ремонт ОДИ, изменение внешнего облика фасадов, отделка ОДИ, мебелирование и т.п.) на основании:

а) Решения совета дома оформленным протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании.

б) решения управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома и председателя не принято. В таком документация управляющей организацией утверждается самостоятельно.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- «ЗА» - (28010,9 кв. м. – 93,14 % голосов);
- «Против» - (1226,93 кв. м. – 4,08 % голосов);
- «Воздержалось» - (837,75 кв. м. – 2,79 % голосов).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосовании:
Государственная жилищная инспекция г. Москвы (Мосжилинспекция, ОГРН 1027700066140), адрес: 129090, г. Москва, пр-т. Мира, д. 19.

Приложения к протоколу:

1. Список кандидатов председателей собрания и секретаря собрания – в 1 экз. на 1 л.;
2. Список кандидатов в состав счетной комиссии – в 1 экз. на 1 л.;
3. Список кандидатов в совет дома – в 1 экз. на 1 л.;
4. Кандидат на должность председателя совета дома – в 1 экз. на 1 л.;
5. Договор управления – в 1 экз. на 122 л.;
6. Положение о совете многоквартирного дома – в 1 экз. на 7 л.;

7. Схема размещения ограждающих конструкций на придомовой территории МКД – в 1 экз. на 1 л.;

8. Расчет тарифа «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» – в 1 экз. на 1 л.;

9. Тариф «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» включающий – в 1 экз. на 16 л.;

9.1. Расчет тарифа «Благоустройство и озеленение» – в 1 экз. на 1 л.;

9.2. Расчет тарифа «Содержание придомовой территории» – в 1 экз. на 3 л.;

9.3. Расчет тарифа «Дополнительная уборка мест общего пользования» – в 1 экз. на 4 л.;

9.4. Расчет тарифа «Замена ковриков» – в 1 экз. на 1 л.;

9.5. Расчет тарифа «Техническое обслуживание системы контроля доступа» – в 1 экз. на 2 л.;

9.6. Расчет тарифа Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» – в 1 экз. на 2 л.;

9.7. Расчет тарифа «Вывоз снега» – в 1 экз. на 1 л.;

9.8. Расчет тарифа «Уборка паркинга и машино-мест» – в 1 экз. на 2 л.;

10. Регламент оказания дополнительной услуги «Консьерж» и расчет тарифа – в 1 экз. на 6 л.;

11. Регламент оказания дополнительной услуги «Охрана» и расчет тарифа – в 1 экз. на 5 л.;

12. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на модернизацию ограждающих конструкций – в 1 экз. на 2 л.;

13. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения – в 1 экз. на 4 л.;

14. Расчет тарифа единовременного целевого взноса на установку системы контроля доступа (СКУД) на дверях подземного паркинга – в 1 экз. на 1 л.;

15. Расчет Вознаграждения оплаты труда председателя Совета дома – в 1 экз. на 1 л.;

16. Порядок хранения данных системы видеонаблюдения на территории ЖК «Летний сад» и доступа жителей дома по адресу Дмитровское шоссе 107 к.2 к видеозаписям системы – в 1 экз. на 1 л.;

17. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - в 1 экз. на _____ л.;

18. Реестр собственников помещений на « 06 » 03 2020 г. - в 1 экз. на 20 л.;

19. Список присутствующих лиц на общем собрании в очной форме - в 1 экз. на _____ л.;

20. Список приглашенных лиц на общем собрании в очной форме – в 1 экз. на 1 л.;

21. Образец уведомления о проведении собрания - в 1 экз. на 2 л.

22. Подтверждения почтовых отправлений заказных писем, содержащих уведомления о проведении общего собрания и листы решений – в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания _____
(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания _____
(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Члены счетной комиссии

13.03.2020 В.У. Воеводина И.В.

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

13.03.2020 [подпись] Митярова О.Б.

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

13.03.2020 [подпись] Сидоров А.А.

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

13.03.2020 [подпись] Селезнев А.В.

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

13.03.2020 [подпись] Волкова Ю.М.

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)

(дата) (подпись) (Фамилия и инициалы)