

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

10 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 (далее – Дом, МКД).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 во дворе возле 2-го подъезда.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «15» ч. «00» м. «20» марта 2022 г.

Дата проведения собрания: с «15» ч. «00» м. «20» марта 2022 г. по «21» ч. «00» м. «07» июня 2022 г. (включительно).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ч. «00» м. «07» июня 2022 г. (включительно).

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: с «08» июня 2022 г. по «10» июня 2022 г. по месту жительства членов счетной комиссии г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2.

Инициаторы проведения собрания:

Литарова Ольга Владимировна (собственник кв. № 270), запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:13323-77/009/2019-1 от 18.11.2019

Белоусов Сергей Владимирович (собственник кв. № 502), запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:13536-77/009/2019-2 от 01.11.2019

Скреплев Алексей Владимирович (собственник кв. № 119), запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:14345-77/009/2019-1 от 21.11.2019

Одинцов Владислав Игоревич (собственник кв. № 44), запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:14202-77/009/2020-1 от 15.01.2020

Кисленко Василий Сергеевич (собственник кв. № 367), запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:14276-77/009/2020-1 от 28.01.2020

Бычков Александр Олегович (собственник кв. № 349) запись в ЕГРН о праве собственности № 77:09:0002009:14258-77/009/2019-1 от 18.09.2019

Председательствующий на общем собрании:

Бычков Александр Олегович

Секретарь собрания:

Литарова Ольга Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Литарова Ольга Владимировна (собственник кв. № 270),
- 2) Белоусов Сергей Владимирович (собственник кв. № 502),
- 3) Скреплев Алексей Владимирович (собственник кв. №119),
- 4) Одинцов Владислав Игоревич (собственник кв. № 44),
- 5) Кисленко Василий Сергеевич (собственник кв. № 367),
- 6) Бычков Александр Олегович (собственник кв. № 349).

Лица, присутствующие на общем собрании: – 58 собственников. (Список прилагается, Приложение № 4 к Протоколу).

Лица, приглашенные на общее собрание: – приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 56313,8 голосов (из них 49869,7 голосов жилые помещения, 2342,0 голосов нежилые помещения и 4102,1 голосов машино-места), что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 30 654,5 голосов, что составляет **54,44%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов не принятых к учету по причине не предоставления документов, удостоверяющих полномочия голосующего или по причине несоблюдения требований к оформлению решения собственника: 148,80 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349), секретарем общего собрания Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270).
2. Утвердить счетную комиссию в составе 7 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:
 - 1) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
 - 2) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
 - 3) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
 - 4) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
 - 5) Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
 - 6) Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. №284)
 - 7) Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
7. Избрать Совет дома в составе 10 человек:
 - 1) Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200);
 - 2) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
 - 3) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
 - 4) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
 - 5) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
 - 6) Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367);
 - 7) Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260);
 - 8) Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284)
 - 9) Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195);
 - 10) Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349).

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2).
9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).
10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.
11. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об Страница 2 из 4 организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
12. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.
13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой
15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.
17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Уход за зелеными насаждениями**» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
18. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
19. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Дополнительная услуга по уборке**» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за

- исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
20. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизованная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 21. Утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа).
 22. Включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).
 23. Утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11).
 24. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1).
 25. Утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13).
 26. Утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).
 27. Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию.
 28. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.
 29. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
 30. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Избрать председателем общего собрания собственников **Бычкова Александра Олеговича** (собственник кв. № 349), секретарем общего собрания **Литарову Ольгу Владимировну** (собственник кв. № 270).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и Литарову Ольгу Владимировну в качестве секретаря общего собрания.

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349), секретарем общего собрания Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270).»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
30 056,0	голосов	63,9	голосов	534,6	голосов
98,05	%	0,21	%	1,74	%

Решили:

Избрать председателем общего собрания Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) и секретарем общего собрания Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270).

2. Утвердить счетную комиссию в составе 7 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 2) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 3) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 4) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 5) Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
- 6) Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. №284)
- 7) Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить счетную комиссию и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания и включить в ее состав: Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270), Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502), Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119), Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44), Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367), Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. №284), Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).

Предложено: «Утвердить счетную комиссию в составе 7 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 2) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 3) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 4) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 5) Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
- 6) Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. №284);
- 7) Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
30 164,7	голосов	171,6	голосов	318,2	голосов
98,4	%	0,56	%	1,04	%

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе 7 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 2) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 3) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 4) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 5) Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
- 6) Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. №284)
- 7) Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Предложено: «Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 604,4	голосов	448,2	голосов	601,9	голосов
96,57	%	1,47	%	1,96	%

Решили:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 826,9	голосов	188,6	голосов	639	голосов
97,3	%	0,62	%	2,08	%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: «Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 019,2	голосов	638	голосов	997,3	голосов
94,67	%	2,08	%	3,25	%

Решили:

Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Предложено: «Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
28 898,9	голосов	620,4	голосов	1 070,4	голосов
94,47	%	2,03	%	3,5	%

Решили:

Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления

Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

7. Избрать Совет дома в составе 10 человек:

- 1) Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200);
- 2) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 3) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 4) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 5) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 6) Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367);
- 7) Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260);
- 8) Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284);
- 9) Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195);
- 10) Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил избрать Совет дома в составе 10 человек: Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200), Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270), Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502), Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119), Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44), Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367), Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260), Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284), Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195), Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349).

Предложено: «Избрать Совет дома в составе 10 человек:

- 1) Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200);
- 2) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 3) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 4) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 5) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 6) Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367);
- 7) Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260);
- 8) Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284);
- 9) Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195);
- 10) Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 982,3	голосов	235,5	голосов	436,7	голосов
97,81	%	0,77	%	1,42	%

Решили:

Избрать Совет дома в составе 10 человек:

- 1) Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200);
- 2) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
- 3) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- 4) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- 5) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- 6) Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367);
- 7) Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260);
- 8) Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284);
- 9) Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195);
- 10) Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349).

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2)

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2).

Предложено: «Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 634,8	голосов	127,1	голосов	892,6	голосов
96,67	%	0,41	%	2,92	%

Решили:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2).

9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349)

Слушали Бычкова Александра Олеговича (кв.349), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: «Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 917,4	голосов	150,8	голосов	586,3	голосов
97,6	%	0,49	%	1,91	%

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).

10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Предложено: «Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени

всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 444,5	голосов	725,3	голосов	484,7	голосов
96,05	%	2,37	%	1,58	%

Решили:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

11. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об Страница 2 из 4 организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об Страница 2 из 4 организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: «Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно

оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об Страница 2 из 4 организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
30 278,7	голосов	199,4	голосов	176,4	голосов
98,77	%	0,65	%	0,58	%

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об Страница 2 из 4 организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

12. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

Предложено: «Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 347,9	голосов	689,3	голосов	617,3	голосов
95,74	%	2,25	%	2,01	%

Решили:

Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
24 637,2	голосов	4 492,0	голосов	1 525,3	голосов
80,37	%	14,65	%	4,98	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в

собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
24 882,4	голосов	4 880,8	голосов	792,9	голосов
81,43	%	15,98	%	2,59	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
16 114,8	голосов	12 982,4	голосов	1 425,6	голосов
52,8	%	42,53	%	4,67	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
26 425,9	голосов	3 647,5	голосов	547	голосов
86,3	%	11,91	%	1,79	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
25 339,7	голосов	4 484,0	голосов	796,7	голосов
82,75	%	14,64	%	2,6	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого)

помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

18. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
22 750,1	голосов	6 013,1	голосов	1 857,2	голосов
74,3	%	19,64	%	6,07	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

19. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18 889,3	голосов	9 575,2	голосов	2 155,9	голосов
61,69	%	31,27	%	7,04	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

20. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено: «Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18 424,9	голосов	6 235,2	голосов	5 896,8	голосов
60,3	%	20,41	%	19,3	%

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

21. Утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа).

Предложено: «Утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
24 562,2	голосов	4 393,6	голосов	1 578,7	голосов
80,44	%	14,39	%	5,17	%

Решили:

Утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа).

22. Включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

Предложено: «Включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
24 557,8	голосов	4 154,3	голосов	1 908,3	голосов
80,2	%	13,57	%	6,23	%

Решили:

Включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

23. Утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11).

Предложено:

«Утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
23 955,9	голосов	1 444,6	голосов	5 219,9	голосов
78,24	%	4,72	%	17,05	%

Решили:

Утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11).

24. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1).

Предложено: «Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
27 609,5	голосов	1 040,5	голосов	1 970,4	голосов
90,17	%	3,4	%	6,44	%

Решили:

Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1).

25. Утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13).

Предложено: «Утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
26 632,8	голосов	2 369,0	голосов	1 548,3	голосов
87,18	%	7,75	%	5,07	%

Решили:

Утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13).

26. Утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

Предложено: «Утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного)».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
29 939,9	голосов	472,4	голосов	194,1	голосов
97,82	%	1,54	%	0,63	%

Решили:

Утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

27. Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию.

Предложено: «Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
25 822,9	голосов	2 546,8	голосов	2 221,9	голосов
84,41	%	8,33	%	7,26	%

Решили:

Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию.

28. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

Предложено: «Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
28 093,2	голосов	1 108,0	голосов	1 453,3	голосов
91,64	%	3,61	%	4,74	%
49,89	% площ. МКД	1,97	% площ. МКД	2,58	% площ. МКД

Решение не принято.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

29. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Предложено:

«Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома».

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
30 170,6	голосов	60,5	голосов	423,4	голосов
98,42	%	0,2	%	1,38	%

Решили:

Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

30. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Слушали Бычкова Александра Олеговича, который предложил определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранить в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено:

«Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
30 390,6	голосов	0	голосов	263,9	голосов
99,14	%	0	%	0,86	%

Решили:

Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложения к Протоколу:

- Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л.;
- Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 л.
- Приложение 3. Акт фотофиксации (о размещении уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания) на 3 л.;
- Приложение 4. Список лиц, присутствующих на общем собрании на 57 л.;
- Приложение 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений на 27 л.;
- Приложение 6. Проект договора управления на 40 л.;
- Приложение 7. Смета к договору управления на 3 л.;
- Приложение 8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2 на 7 л.;
- Приложение 9. Тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» на 6 л.;
- Приложение 10. Тариф на дополнительную услугу «Охрана» на 4 л.;
- Приложение 11. Тариф на дополнительную услугу «Консьерж» на 4 л.;
- Приложение 12. Тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» на 1 л.;
- Приложение 13. Тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» на 3 л.;
- Приложение 14. Тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» на 3 л.;
- Приложение 15. Тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» на 5 л.;

- Приложение 16. Тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» на 3 л.;
- Приложение 17. Схема установки почтовых ящиков в подъезде № 8 на 2 л.;
- Приложение 18. Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома на 1 л.;
- Приложение 19. Рабочая документация установки корзин для кондиционеров на 19л.;
- Приложение 20. Схема установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома на 1 л.;
- Приложение 21. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2607 стр.;
- Приложение 22. Письменные решения, не принятые к учету по причине не предоставления документов, удостоверяющих полномочия голосующего или по причине несоблюдения требований к оформлению решения собственника на 4 л.

Председатель собрания, член счетной комиссии	_____	Бычков Александр Олегович	_____
	(подпись)		(дата)
Секретарь собрания, член счетной комиссии	_____	Литарова Ольга Владимировна	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Белоусов Сергей Владимирович	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Скреплев Алексей Владимирович	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Одинцов Владислав Игоревич	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Кисленко Василий Сергеевич	_____
	(подпись)		(дата)