Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва 08 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 (далее – Дом, МКД).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 во дворе, между 8 и 9 подъездом.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «11» ч. «00» м. «20» марта 2022 г.

Дата проведения собрания: с «20» марта 2022 г. по «31» мая 2022 г. (включительно).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ч. «00» м. «31» мая 2022 г. (включительно).

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: с «01» июня 2022 г. по «10» июня 2022 г. по месту жительства членов счетной комиссии г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3

Инициаторы проведения собрания:

Инициаторы проведения общего собрания:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. №433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. №389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. №546);
- 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. №201);
- 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. №240);
- 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. №554);
- 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. №714);
- 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. №5а);
- 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. №397).

Председательствующий на общем собрании:

Моисеенко Андрей Александрович

Секретарь собрания:

Гончаренко Ирина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. №433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. №389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. №546);
- 4) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. №554);
- 5) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. №714);
- 6) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. №5а);
- 7) Крючкова Анастасия Владимировна (собственник кв. №302);
- 8) Геворгизова Ирина Маратовна (собственник пом. №785);

- 9) Володина Ирина Александровна (собственник кв. №48);
- 10) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. №201).

Лица, присутствующие на общем собрании: — 65 собственников. (Список прилагается, Приложение № 4 к Протоколу).

Лица, приглашенные на общее собрание: – приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 55 155,9 голосов (из них 44531,8 голосов жилые помещения, 4634,7 голосов апартаменты, 1660,5 голосов нежилые помещения, 4328,9 голосов машино-места), что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29862,19 голосов, что составляет 54,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрать председателем общего собрания собственников Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. №433), секретарем общего собрания Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389).
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе 10 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:
 - 1) Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433);
 - 2) Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389);
 - 3) Гербуд Юлию Сергеевну (собственник кв. № 546);
 - 4) Лобанова Романа Игоревича (собственник кв. № 554);
 - 5) Артамонцеву Юлию Владимировну (собственник кв. № 714);
 - 6) Исмайлова Тофика Аслановича (собственник пом. № 5а);
 - 7) Крючкову Анастасию Владимировну (собственник кв. № 302);
 - 8) Геворгизову Ирину Маратовну (собственник пом. № 785);
 - 9) Володину Ирину Александровну (собственник кв. № 48);
 - 10) Веретенникова Сергея Александровича (собственник кв. № 201)
- 3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)
- 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
- 5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
- 6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
- 7. Избрать Совет дома в составе 9 человек:
 - 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
 - 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
 - 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
 - 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
 - 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
 - 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
 - 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
 - 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
 - 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397).

- 8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2).
- 9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).
- 10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности
- 11. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).
- 12. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).
- 13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 16. Утвердить тариф на дополнительную услугу **«Охрана»** в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 18. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.
- 19. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1

- руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 20. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
- 21. Утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
- 22. Утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12).
- 23. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).
- 24.Определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).
- 25.Принять решение об установке системы контроля доступа СКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа СКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.
- 26.Включить систему контроля доступа СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).
- 27.Определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.
- 28.Принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутридворового пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.
- 29. Включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).
- 30. Включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.
- 31. Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:
 - Камеры на въезде/выезде в/из паркинга Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 2 шт.;
 - Камеры на фасадах дома Rvi-IPC34M 8 шт.;
 - Камеры внутри двора RVi-IPC42LS 7 шт.;
 - Компьютер APM Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb

SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 BA с ЖК-индикатором, 230 B SMT750I;

- Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
- Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
- Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге
- 32. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.
- 33. Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
- 34.Определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания Председателя МКД.
- 35. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
- 36. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пп. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).
- 37. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приема работ по услугам «Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «Благоустройство» (в соответствии с пп. 4.3. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).
- 38.Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственников Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433), секретарем общего собрания Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и Гончаренко Ирину Ивановну в качестве секретаря общего собрания.

Предложено:

«Избрать председателем общего собрания собственников Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433), секретарем общего собрания Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28481,14 голосов	458,1 голосов	772,25 голосов
(95,86 %)	(1,54 %)	(2,6 %)

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433), секретарем общего собрания Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389)

- 2. Утвердить счетную комиссию в составе 10 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:
 - 1) Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433);
 - 2) Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389);
 - 3) Гербуд Юлию Сергеевну (собственник кв. № 546);
 - 4) Лобанова Романа Игоревича (собственник кв. № 554);
 - 5) Артамонцеву Юлию Владимировну (собственник кв. № 714);
 - 6) Исмайлова Тофика Аслановича (собственник пом. № 5а);
 - 7) Крючкову Анастасию Владимировну (собственник кв. № 302);
 - 8) Геворгизову Ирину Маратовну (собственник пом. № 785);
 - 9) Володину Ирину Александровну (собственник кв. № 48);
 - 10) Веретенникова Сергея Александровича (собственник кв. № 201)

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить счетную комиссию и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания и включить в ее состав: Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433); Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389); Гербуд Юлию Сергеевну (собственник кв. № 546); Лобанова Романа Игоревича (собственник кв. № 554); Артамонцеву Юлию Владимировну (собственник кв. № 714); Исмайлова Тофика Аслановича (собственник пом. № 5а); Крючкову Анастасию Владимировну (собственник кв. № 302); Геворгизову Ирину Маратовну (собственник пом. № 785); Володину Ирину Александровну (собственник кв. № 48); Веретенникова Сергея Александровича (собственник кв. № 201)

Предложено:

«Утвердить счетную комиссию в составе 10 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлию Сергеевну (собственник кв. № 546);
- 4) Лобанова Романа Игоревича (собственник кв. № 554);
- 5) Артамонцеву Юлию Владимировну (собственник кв. № 714);
- 6) Исмайлова Тофика Аслановича (собственник пом. № 5а);
- 7) Крючкову Анастасию Владимировну (собственник кв. № 302);
- 8) Геворгизову Ирину Маратовну (собственник пом. № 785);
- 9) Володину Ирину Александровну (собственник кв. № 48);
- 10) Веретенникова Сергея Александровича (собственник кв. № 201).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28825,64 голосов	372,9 голосов	663,65 голосов
(96,53 %)	(1,25 %)	(2,22 %)

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе 10 человек и наделить их полномочиями по подсчету

голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлию Сергеевну (собственник кв. № 546);
- 4) Лобанова Романа Игоревича (собственник кв. № 554);
- 5) Артамонцеву Юлию Владимировну (собственник кв. № 714);
- 6) Исмайлова Тофика Аслановича (собственник пом. № 5а);
- 7) Крючкову Анастасию Владимировну (собственник кв. № 302);
- 8) Геворгизову Ирину Маратовну (собственник пом. № 785);
- 9) Володину Ирину Александровну (собственник кв. № 48);
- 10) Веретенникова Сергея Александровича (собственник кв. № 201)

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28068,59_голосов	1202,7 голосов	525,9 голосов
(94,2 %)	(4,04 %)	(1,76%)

Решили:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28566,74 голосов (95,66 %)	533,7 голосов (1, 79%)	761,75 голосов (2,55%)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено:

«Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)»

Итоги голосования по вопросу:

3 A	ПРОТИВ	воздержался
27575,19 голосов	1290,2 голосов	996,8 голосов
(92,34 %)	(4,32%)	(3,34 %)

Решили:

Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Предложено:

«Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27387,09 голосов (92,11 %)	1227 голосов (4,13 %)	1120 голосов (3,76 %)

Решили:

Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

- 7. Избрать Совет дома в составе 9 человек:
 - 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
 - 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
 - 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
 - 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
 - 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
 - 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
 - 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
 - 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
 - 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил избрать Совет дома в составе 9 человек:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
- 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
- 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
- 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
- 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
- 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
- 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397)..

Предложено: «Избрать Совет дома в составе 9 человек:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
- 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
- 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
- 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
- 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
- 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
- 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28098,04 голосов	594,3 голосов	1002,85 голосов
(94,62%)	(2,00%)	(3,38%)

Решили:

Избрать Совет дома в составе 9 человек:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
- 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
- 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
- 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
- 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
- 8) Исмайлов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
- 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397).

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2)

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2).

Предложено:

«Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27850,49 голосов	596,3 голосов	1137,7 голосов
(94,14%)	(2,02 %)	(3,84%)

Решили:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2).

9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28418,84 голосов (95,44%)	573,4 голосов (1,93%)	784,75 голосов (2,63%)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).

10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Предложено:

«Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27903,39 голосов	698,55 голосов	1175,05 голосов
(50,59%)	(1,27%)	(2,13%)

Решение не принято.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

11. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом,

взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

Предложено:

«Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28438,54 голосов (95,23%)	794,5 голосов (2,66%)	629,15 голосов (2,11%)

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

12. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).

Предложено:

«Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27953,44 голосов	883 голосов	924,95 голосов
(93,93%)	(2,97%)	(3,11%)

Решили:

Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).

13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого

(нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
24444,38 голосов	4025,95 голосов	1300,46 голосов
(82,11%)	(13,52%)	(4,37%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга»** в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
20082,1 голосов (68,5%)	2427,25 голосов (8,28%)	6807,935 голосов (23,22%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга»** в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения,

машиноместа находящегося в собственности (Приложение $N \ge 5$). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
24209,21 голосов	3624,765 голосов	1820,81 голосов
(81,64%)	(12,22%)	(6,14%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение \mathbb{N} 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

3 A	ПРОТИВ	воздержался
24711,32 голосов	4023,965 голосов	1086 голосов
(82,86%)	(13,49%)	(3,64%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу **«Охрана»** в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
23429,07 голосов	5370,015 голосов	1063,1 голосов
(78,46%)	(17,98%)	(3,56%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

18. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
25041,23 голосов	3046,305 голосов	1774,65 голосов
(83,86%)	(10,20%)	(5,94%)

<u>Решили:</u>

Утвердить тариф на дополнительную услугу **«Благоустройство МКД и дворовой территории»** в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.

19. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Уход за зелеными насаждениями»** в размере 1 руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
25182,08 голосов	3359,905 голосов	1320,2 голосов
(84,33%)	(11,25%)	(4,42%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу **«Уход за зелеными насаждениями»** в размере 1 руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

20. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
23057,51 голосов (77,60%)	4250,365 голосов (14,31%)	2403,71 голосов (8,09%)

Решили:

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

21. Утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено:

«Утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27614,43 голосов	1346,2 голосов	782,755 голосов
(92,84%)	(4,53%)	(2,63%)

Решили:

Утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

22. Утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12).

Предложено:

«Утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12)»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
23930,13 голосов	3882,91 голосов	1943,245 голосов
(80,42%)	(13,05%)	(6,53%)

Решили:

Утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12).

23. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).

Предложено:

«Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27447,19 голосов (91.91%)	850,8 голосов (2,85%)	1564,2 голосов (5,24%)

Решили:

Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).

24. Определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

Предложено:

«Определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28665,28 голосов	639,3 голосов	470,905 голосов
(96,27%)	(2,15%)	(1,58%)

Решили:

Определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

25. Принять решение об установке системы контроля доступа СКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа СКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил принять решение об установке системы контроля доступа СКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа СКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Принять решение об установке системы контроля доступа СКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа СКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
23024,52 голосов	4714,91 голосов	2035,955 голосов
(77,33%)	(15,83%)	(6,84%)

Решили:

Принять решение об установке системы контроля доступа СКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступа СКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

26. Включить систему контроля доступа СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил включить систему контроля доступа СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

Предложено:

«Включить систему контроля доступа СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
25801,18 голосов (86,65%)	2226,75 голосов (7,48%)	1747,455 голосов (5,87%)

<u>Решили:</u>

Включить систему контроля доступа СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

27. Определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

Предложено:

«Определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
28709,39 голосов	478,7 голосов	633,3 голосов
(96,27%)	(1,61%)	(2,12%)

Решили:

Определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

28. Принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутридворового пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутридворового пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

Предложено:

«Принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутридворового

пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

3 A	ПРОТИВ	воздержался
19026,23 голосов	8106,55 голосов	2586,905 голосов
(64,02%)	(27,28%)	(8,70%)

Решили:

Принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутридворового пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

29. Включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).

Предложено:

«Включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).»

Итоги голосования по вопросу:

3 A	ПРОТИВ	воздержался
21787,22 голосов	4828,31 голосов	3067,955 голосов
(73,40%)	(16,27%)	(10,33%)

Решили:

Включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).

30. Включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.

Предложено:

«Включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
25454,97 голосов	1864,95 голосов	2264,465 голосов
(86,04%)	(6,30%)	(7,66%)

Решили:

Включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.

31. Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

- Камеры на въезде/выезде в/из паркинга Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 2 шт.;
 - Камеры на фасадах дома Rvi-IPC34M 8 шт.;
 - Камеры внутри двора RVi-IPC42LS 7 шт.;
- Компьютер APM Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 BA с ЖК-индикатором, 230 B SMT750I;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
 - Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

- Камеры на въезде/выезде в/из паркинга Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 2 шт.;
- Камеры на фасадах дома Rvi-IPC34M 8 шт.;
- Камеры внутри двора RVi-IPC42LS 7 шт.;
- Компьютер APM Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 BA с ЖК-индикатором, 230 B SMT750I;
 - Беспроводная точка доступа ТР Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
 - Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге.

Предложено:

«Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

- Камеры на въезде/выезде в/из паркинга Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 2 шт.;
- Камеры на фасадах дома Rvi-IPC34M 8 шт.;
- Камеры внутри двора RVi-IPC42LS 7 шт.;
- Компьютер APM Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 BA с ЖК-индикатором, 230 B SMT750I;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
 - Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге.»

Итоги голосования по вопросу:

ПРОТИВ	воздержался
775,85 голосов	1551,255 голосов (5,19%)

Решили:

Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

• Камеры на въезде/выезде в/из паркинга - Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 - 2 шт.;

- Камеры на фасадах дома Rvi-IPC34M 8 шт.;
- Камеры внутри двора RVi-IPC42LS 7 шт.;
- Компьютер APM Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 BA с ЖК-индикатором, 230 B SMT750I;
 - Беспроводная точка доступа ТР Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
 - Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
 - Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге.

32. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

Предложено:

«Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
26912,18 голосов (48,79%)	1746,05 голосов (3,17%)	1138,955 голосов (2,06%)

Решение не принято

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

33. Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено:

«Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
25709,08 голосов	1995,45 голосов	2092,655 голосов
(86,28%)	(6,70%)	(7,02%)

Решили:

Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

34. Определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Председателя МКД.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Председателя МКД.

Предложено:

«Определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Председателя МКД.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
26639,74 голосов (90,14%)	1558 голосов (5,27%)	1356,95 голосов (4,59%)

Решили:

Определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Председателя МКД.

35. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в

многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Предложено:

«Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования по вопросу:

3 A	ПРОТИВ	воздержался
28786,49 голосов	579,3 голосов	496,4 голосов
(96,40%)	(1,94%)	(1,66%)

Решили:

Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

36. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пп. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пп. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено:

«Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пп. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался
27862,24 голосов (50,52%)	981,3 голосов (1,78%)	891,85 голосов (1,62%)

Решение не принято

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

37. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приема работ по услугам «Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «Благоустройство» (в соответствии с пп. 4.3. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приема работ по услугам «Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «Благоустройство» (в соответствии с пп. 4.3. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приема работ по услугам «Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «Благоустройство» (в соответствии с пп. 4.3. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался	
28192,74 голосов	1007,8 голосов	596,65 голосов	
(51,11%)	(1,83%)	(1,08%)	

Решение не принято

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

38. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Слушали Моисеенко Андрея Александровича, который предложил определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено:

«Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.»

Итоги голосования по вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался	
29091,49 голосов	391,2 голосов	379,5 голосов	
(97,42%)	(1,31%)	(1,27%)	

Решили:

Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложения к Протоколу:

	*	ещении в многоквартирном доме на л.,	
2. C	Сообщение о проведении о	бщего собрания собственников помещени	ий на _ л.;
3. A	акт фотофиксации (о 1	размещении уведомлений собственник	ам помещений в
		роведении внеочередного общего собрани	
		цих на общем собрании на л.;	, <u> </u>
		стоверяющих полномочия представите:	пей собственников
	омещений на л.;	повермещих позитеме ил представите.	ien coocibeininkob
		Wa wo	
	Проект договора управлен		
	Смета к Договору управле		
		оквартирного дома на _ л.;	
		услуга по уборке» на л.;	
		ая уборка встроенного подземного паркин	га» на л.;
11.	Тариф «Обслуживание сл	аботочных систем» на л.;	
12.	Тариф «Охрана» на л.;		
13.	Тариф «Консьерж» на	л.;	
		и насаждениями» на л.;	,
		рка прилегающей территории» на л.;	
	Вознаграждение Председа	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	Положение о пользовании		
			
		циционеров на фасаде МКД на л.;	МИЛ
		гановки корзин для кондиционеров на фас	
		сбор на установку системы контроля дос	гупа СКУД на л.;
	Положение о доступе к ви		
		сбор на установку спортивного комплекс	
		ственников помещений в многоквартирно	
		принятые к учету, по причине не предоста	
	удостоверяющих полномо	очия представителей собственников на	л.;
Председат	ель	Моисеенко Андрей Александрович	
собрания	(подпись)		(дата)
Corrections		Голиополию Ирино Иронория	
Секретарь	(-,)	Гончаренко Ирина Ивановна	(дата)
собрания	(подпись)		(4-1-1)
Счетная		Моисеенко Андрей Александрович	
комиссия	(подпись)	•	(дата)
~			
Счетная		Гончаренко Ирина Ивановна	
комиссия	(подпись)		(дата)
Счетная		Гербуд Юлия Сергеевна	
комиссия	(подпись)	т сроуд толим сергеевии	(дата)
комиссии	(ilogames)		
Счетная		Артамонцева Юлия Владимировна	
комиссия	(подпись)		(дата)
~		V	
Счетная		Крючкова Анастасия Владимировна	(дата)
комиссия	(подпись)		(дата)
Счетная		Геворгизова Ирина Маратовна	
комиссия	(подпись)	1 1 1	(дата)
Счетная		Веретенников Сергей Александрович	
комиссия		Веретенников Серген Тыскейндрови 1	(дата)