

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

08 июня 2022 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4 (далее – Дом, МКД).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4 во дворе возле 1-го подъезда.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «11» ч. «00» м. «20» марта 2022 г.**

**Дата проведения собрания:** с «11» ч. «00» м. «20» марта 2022 г. по «21» ч. «00» м. «29» мая 2022 г. (включительно).

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ч. «00» м. «29» мая 2022 г.**

**Дата и место подсчета голосов и оформления протокола:** с «30» мая 2022 г. по «08» июня 2022 г. по месту жительства членов счетной комиссии г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

**Инициаторы проведения собрания:**

Осипов Алексей Александрович, собственник кв. 421, запись в ЕГРН о праве собственности №77:09:0002009:11598-77/009/2019-1 от 20.05.2019;

Осипова Ольга Вячеславовна, собственник кв. 421, запись в ЕГРН о праве собственности №77:09:0002009:11598-77/009/2019-1 от 20.05.2019;

Дадерко Оксана Алексеевна, собственник кв. 385, запись в ЕГРН о праве собственности №77:09:0002009:11563-77/009/2019-2 от 04.07.2019;

Ярошенко Елена Юрьевна, собственник кв. 401, запись в ЕГРН о праве собственности №77:09:0002009:11579-77/009/2019-1 от 21.05.2019.

**Председательствующий на общем собрании:**

Осипова Ольга Вячеславовна

**Секретарь собрания:**

Ярошенко Елена Юрьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1) Осипов Алексей Александрович (кв. 421)
- 2) Осипова Ольга Вячеславовна (кв. 421)
- 3) Дадерко Оксана Алексеевна (кв. 385)
- 4) Ярошенко Елена Юрьевна (кв. 401)
- 5) Гришин Вячеслав Николаевич (кв. 209)

**Лица, присутствующие на общем собрании:** – 56 собственников. (Список прилагается, Приложение № 4 к Протоколу).

**Лица, приглашенные на общее собрание:** – приглашенных лиц не было.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 42260,8 голосов (из них 36807,8 голосов жилые помещения, 2249,0 голосов нежилые помещения и 3204,0 голосов машино-места), что составляет 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 26670,68 голосов, что составляет 63,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Количество голосов, не принятых к учету, по причине не предоставления документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД: 215,5 голосов (4 бланка решений).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. 421), секретарем общего собрания Ярошенко Елену Юрьевну (собственник кв. 401).
2. Утвердить счетную комиссию в составе 5 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:
  - б) Осипова Алексея Александровича (кв. 421)
  - 7) Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421)
  - 8) Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385)
  - 9) Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)
  - 10) Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209)
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. № 421) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.
8. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности ( дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).
9. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

10. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Дополнительная услуга по уборке**» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
11. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
12. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.
15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Уход за зелеными насаждениями**» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9).
18. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1).
19. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдером) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.
20. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
21. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

#### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня.**

1. **Избрать председателем общего собрания собственников Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. 421), секретарем общего собрания Ярошенко Елену Юрьевну (собственник кв. 401).**

Слушали Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и Ярошенко Елену Юрьевну в качестве секретаря общего собрания.

*Предложено:*

«Избрать председателем общего собрания Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421) и секретарем общего собрания Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401).»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>26005,78</b>	<b>97,51</b>	<b>379,1</b>	<b>1,42</b>	<b>285,8</b>	<b>1,07</b>

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421) и секретарем общего собрания Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)

**2. Утвердить счетную комиссию в составе 5 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:**

- 1) Осипова Алексея Александровича (кв. 421)
- 2) Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421)
- 3) Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385)
- 4) Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)
- 5) Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209)

Слушали Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить счетную комиссию и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания и включить в ее состав: Осипова Алексея Александровича (кв. 421), Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421), Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385), Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401), Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209)

*Предложено:*

«Утвердить счетную комиссию в составе 5 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Осипова Алексея Александровича (кв. 421)
- 2) Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421)
- 3) Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385)
- 4) Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)
- 5) Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209).»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>26060,88</b>	<b>97,71</b>	<b>259,4</b>	<b>0,97</b>	<b>350,4</b>	<b>1,31</b>

**Решили:**

Утвердить счетную комиссию в составе 5 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Осипова Алексея Александровича (кв. 421)
- 2) Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421)
- 3) Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385)
- 4) Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)
- 5) Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209)

**3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).**

Слушали Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН

1115024007009)

*Предложено:*

«Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>24134,58</b>	<b>90,49</b>	<b>1246,6</b>	<b>4,67</b>	<b>1248,2</b>	<b>4,68</b>

**Решили:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)

#### **4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>25552,88</b>	<b>95,81</b>	<b>390,2</b>	<b>1,46</b>	<b>598,3</b>	<b>2,24</b>

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

#### **5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

*Предложено:*

«Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>24327,28</b>	<b>91,21</b>	<b>1246,6</b>	<b>4,67</b>	<b>1096,8</b>	<b>4,11</b>

**Решили:**

Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

#### **6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления**

**многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

*Предложено:*

«Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>24068,08</b>	<b>90,24</b>	<b>1372,3</b>	<b>5,15</b>	<b>1230,3</b>	<b>4,61</b>

**Решили:**

Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

**7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. № 421) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. № 421) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

*Предложено:*

«Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. № 421) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>25164,38</b>	<b>94,35</b>	<b>913,4</b>	<b>3,42</b>	<b>592,9</b>	<b>2,22</b>

**Решение не принято.**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**8. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности ( дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности ( дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

*Предложено:*

«Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности ( дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>25689,28</b>	<b>96,32</b>	<b>389,7</b>	<b>1,46</b>	<b>591,7</b>	<b>2,22</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения,

машиноместа находящегося в собственности ( дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

**9. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

*Предложено:*

«Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>22610,68</b>	<b>95,31</b>	<b>708,4</b>	<b>2,66</b>	<b>542,4</b>	<b>2,03</b>

**Решили:**

Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

**10. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый



ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Дополнительная услуга по уборке**» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>22610,68</b>	<b>84,78</b>	<b>2772,9</b>	<b>10,4</b>	<b>1067,4</b>	<b>4</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Дополнительная услуга по уборке**» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**11. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>22939,58</b>	<b>86,01</b>	<b>2772,9</b>	<b>8,35</b>	<b>1362,9</b>	<b>5,11</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Обслуживание слаботочных систем**» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**12. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>22232,48</b>	<b>83,36</b>	<b>3160,7</b>	<b>11,85</b>	<b>1082</b>	<b>4,06</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>23208,88</b>	<b>87,02</b>	<b>2467</b>	<b>9,25</b>	<b>994,8</b>	<b>3,73</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном

документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>24443,18</b>	<b>91,65</b>	<b>1365,2</b>	<b>5,12</b>	<b>774,9</b>	<b>2,91</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

**15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>23153,18</b>	<b>86,81</b>	<b>2209,9</b>	<b>8,29</b>	<b>1220,2</b>	<b>4,58</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>21464,78</b>	<b>80,48</b>	<b>3491,7</b>	<b>13,09</b>	<b>1626,8</b>	<b>6,1</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизованная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9).**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизованная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9)

*Предложено:*

«Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизованная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>20170,38</b>	<b>75,63</b>	<b>2466,5</b>	<b>9,25</b>	<b>3991,8</b>	<b>14,97</b>

**Решили:**

Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизованная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9).

**18. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1).**

Слушали Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1)

*Предложено:*

«Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1)»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>23705,48</b>	<b>88,88</b>	<b>880</b>	<b>3,3</b>	<b>2019,8</b>	<b>7,57</b>

**Решили:**

Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1).

**19. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.**

Слушали Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

*Предложено:*

«Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>23764,13</b>	<b>89,1</b>	<b>1187,75</b>	<b>4,45</b>	<b>1718,8</b>	<b>6,44</b>

**Решение не принято.**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**20. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о**

**проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>25911,88</b>	<b>97,15</b>	<b>455,1</b>	<b>1,71</b>	<b>239,1</b>	<b>0,9</b>

**Решили:**

Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

**21. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.**

*Слушали* Осипову Ольгу Вячеславовну, которая предложила определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

*Предложено:*

«Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы»

Итоги голосования по вопросу:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>26255,68</b>	<b>98,44</b>	<b>172,3</b>	<b>0,65</b>	<b>242,7</b>	<b>0,91</b>

**Решили:**

Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 л.;
3. Акт фотофиксации (о размещении уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания) на 7 л.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании на 36 л.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений на 16 л.;
6. Проект договора управления на 40 л.;
7. Смета к Договору управления на 3 л.;
8. Тариф «Дополнительная услуга по уборке» на 5 л.;
9. Тариф «Обслуживание слаботочных систем» на 6 л.;
10. Тариф «Охрана» на 5 л.;
11. Тариф «Консьерж» на 4 л.;
12. Тариф «Благоустройство МКД и дворовой территории» на 1 л.;
13. Тариф «Уход за зелеными насаждениями» на 3 л.;
14. Тариф «Комплексная уборка прилегающей территории» на 3 л.;
15. Тариф «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» на 3 л.;
16. Правила размещения кондиционеров на фасаде МКД на 1 л.;
17. Рабочая документация установки корзин для кондиционеров на фасаде МКД на 20 л.;
18. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1859 стр.;
19. Письменные решения, не принятые к учету, по причине не предоставления документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений на 10 л.

Председатель собрания	_____	Осипова Ольга Вячеславовна	_____
	(подпись)		(дата)
Секретарь собрания	_____	Ярошенко Елена Юрьевна	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Осипов Алексей Александрович	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Осипова Ольга Вячеславовна	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Дадерко Оксана Алексеевна	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Ярошенко Елена Юрьевна	_____
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия	_____	Гришин Вячеслав Николаевич	_____
	(подпись)		(дата)