



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Управляющая компания «Дмитровская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713414857, ОГРН 1167746414736,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127247, г. Москва, шоссе Дмитровское, д. 107, стр. 3,
эт. 1, пом. I, ком. 1-6
msk-office@etalongroup.com
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32363

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » августа 2021 г.

№ 77-127000-010197-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы
(3-й этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.107, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002009:10794**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1, 2, 22, 25, 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-012348-2016**, дата выдачи «**11**» **марта 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	552540,00	552540,00
в том числе надземной части	куб.м.	410650,00	410650,00
Общая площадь	кв.м.	130346,00	130346,00
Общая площадь помещений подземной автостоянки	кв.м.	33066,00	33152,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	29874,00	29709,30
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	42/2311,00	42/2308,70
Общая площадь апартаментов без учета летних помещений (балконов и лоджий)	кв.м.	2042,40	2040,10
Эскалаторы	шт.	8	8
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41059,00	41059,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	58980,10	58815,40
Количество этажей	шт.	3-22+тех. этаж+ 2 подземных	2-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	868/42353,00	868/42353,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	436/16180,80	436/16178,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт.	306/17375,60	306/17351,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	108/6865,20	108/6878,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	18/1931,40	18/1944,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42353,00	42353,00
Количество машиномест/общая площадь	шт./кв.м.	858/12789,90	858/12789,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод - Трубы ВЧШГ 2d100 - Трубы ВЧШГ 2d200	п.м.	20,50 18,50	39,00
Водопровод - перекладка - Трубы стальные d426мм в ст. футляре 630х7	п.м.	16,37	16,00
Водосток - Трубы чугунные ВЧШГ d100мм; d150мм; 2d100мм; 2d150мм	п.м.	41,90	42,00
Водосток - Полиэтиленовые трубы с 2-х слойной стенкой "Техстрой" ГОСТ 55 d455/400мм	п.м.	253,60	254,00
Канализация - Трубы чугунные ВЧШГ d100мм; d150мм; d200мм; 2d100мм; 2 d150мм	п.м.	63,30	63,00
Канализация - Трубы чугунные ВЧШГ d200мм; d300мм	п.м.	250,80	251,00
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
- Корпус 1А;	кВт*ч/кв.м.	80,47	80,47
- Корпус 1Б;	кВт*ч/кв.м.	80,80	80,80
- Корпус 1В (стилобат)	кВт*ч/кв.м.	42,94	42,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Витражи с однокамерными стеклопакетами и алюминиевом профиле.	Оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Витражи с однокамерными стеклопакетами и алюминиевом профиле.
Счетчик теплоснабжения	-	-	-
- ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-E2;	шт.	2	2
- Теплосчетчик с импульсным выходом "Пульсар"	шт.	913	913
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
- ВСХНд-40	шт.	5	5
- ВСХНд-50	шт.	2	2
- Пульсар Ду15	шт.	1155	1155
- Счетчик импульсный ВВТ-80	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
- МТВИ-32	шт.	1	1
- МТВИ-50	шт.	1	1
- Пульсар Ду15	шт.	1126	1126
- ВСТНд-40	шт.	3	3
Счетчик электроэнергии	-	-	-
- Меркурий 234 ART-03 Р	шт.	2	2
- Меркурий 234 ART-03 РВ.Г	шт.	2	2
- Меркурий 234 ART-03 РР	шт.	49	49

- Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	1	1
- Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	3	3
- Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	8	8
- Меркурий 206 RN	шт.	2	2
- Меркурий - 200.02	шт.	910	910

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

17.06.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна; № 30-14-220, 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020****01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020****01.06.2021; Боронин Пётр Сергеевич; № 77-16-13, 17.08.2020**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 05 » августа

2021 г.

