

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, 107к4

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Осипова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры 421, запись в ЕГРН о праве собственности №77:09:0002009:11598-77/009/2019-1 от 2019-05-20

Начало голосования – **18:00 20 декабря 2020**, окончание голосования – **20:00 6 февраля 2021**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **6 февраля 2021 года в 18:00** в помещении паркинга на -1 этаже МКД.

Обсуждение вопросов повестки дня будет проведено **20 и 26 декабря 2020 в 18:00** в форме онлайн-конференции на платформе Zoom со следующими параметрами:

Адрес <https://zoom.us/join>

Идентификатор конференции: 892 7335 9514

Код доступа: 67W52h

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) **принимаются Инициатором ЛИЧНО В РУКИ по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., 107к4, кв. 421, либо почтой по адресу 127247, г. Москва, а/я 77.**

Окончание приема решений собственников **6 февраля 2021 года в 20:00.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в МКД.
4. Избрание Совета МКД.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД (Приложение 1).
7. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.
8. О подключении диспетчерской ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон" (ОГРН: 1115024007009) к системе Единого диспетчерского центра г. Москвы.
9. Определение порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей.
10. Об отказе от дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и прекращении взимания платы в размере 2 руб. 88 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.
11. Об отказе от дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение» и прекращении взимания платы в размере 2 руб. 59 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.

12. Об отказе от дополнительной услуги «Замена ковриков» и прекращении взимания платы в размере 0 руб. 93 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.
13. Об отказе от дополнительной услуги «Управление многоквартирным домом» и прекращении взимания платы в размере 4 руб. 88 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.
14. Об отказе от дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы контроля доступа» и прекращении взимания платы в размере 2 руб. 44 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.
15. Об отказе от дополнительной услуги «Вывоз снега» и прекращении взимания платы в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц.
16. О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Бланки решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) собственники могут получить:

- в электронном виде по запросу в свободной форме по телефону 8-925-188-0721 (WhatsApp, Telegram) или по электронной почте endless31337@yandex.ru
- скачать на сайте <https://letniysad.moscow/2020/10/OCC-2020-107к4> (просто наведите камеру своего смартфона на QR-код справа и перейдите по ссылке)



С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде можно ознакомиться на сайте <https://letniysad.moscow/2020/10/OCC-2020-107к4>, по запросу Инициатору в свободной форме по телефону 8-925-188-0721 (WhatsApp, Telegram) или по электронной почте endless31337@yandex.ru

Примите участие в общем собрании и передайте бланк своего решения Инициатору.

ЖК РФ Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

8 декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания

Осипова О.В.