

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Дмитровское ш., д. 107, корп. 2

Уважаемые собственники!

Инициаторы проведения общего собрания: Литарова Ольга Владимировна (собственник кв. № 270), Белоусов Сергей Владимирович (собственник кв. № 502), Скреплев Алексей Владимирович (собственник кв. № 119), Одинцов Владислав Игоревич (собственник кв. № 44), Кисленко Василий Сергеевич (собственник кв. № 367), Бычков Александр Олегович (собственник кв. № 349).

уведомляют Вас о том, что в период с «20» марта 2022 г. по «07» июня 2022 г. будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 107, корп. 2 (далее - общее собрание), в форме очно-заочного голосования с целью принятия решения по вопросам в соответствии с повесткой дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349), секретарем общего собрания Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270).
2. Утвердить счетную комиссию в составе 7 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:
 - 1) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
 - 2) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
 - 3) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
 - 4) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
 - 5) Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
 - 6) Волкову Юлию Николаевну (собственник кв. № 284);
 - 7) Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
5. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
6. Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
7. Избрать Совет дома в составе 10 человек:
 - 1) Богачеву Марию Владимировну (собственник кв. № 200);
 - 2) Литарову Ольгу Владимировну (собственник кв. № 270);
 - 3) Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
 - 4) Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
 - 5) Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
 - 6) Кисленко Василия Сергеевича (собственника кв. № 367);
 - 7) Собину Татьяну Александровну (собственника кв. № 260);
 - 8) Волкову Юлию Николаевну (собственника кв. № 284);
 - 9) Бармина Юрия Ивановича (собственник кв. № 195);
 - 10) Бычкова Александра Олеговича (собственника кв. № 349).
8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 2. (Приложение № 2).
9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349)
10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.
11. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета

- общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
12. Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.
 13. Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 14. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Охрана**» в размере 4 руб. 66 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой
 15. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Консьерж**» в размере 10 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 16. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Благоустройство МКД и дворовой территории**» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.
 17. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Уход за зелеными насаждениями**» в размере 1 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 18. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Комплексная уборка прилегающей территории**» в размере 4 руб. 92 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 19. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Дополнительная услуга по уборке**» в размере 3 руб. 17 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м с жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) находящихся в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 20. Утвердить тариф на дополнительную услугу «**Механизированная уборка встроенного подземного паркинга**» в размере 38 руб. 39 коп. (в т.ч. НДС) взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.
 21. Утвердить установку спортивной площадки «Воркаут» во дворе многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа).
 22. Включить спортивную площадку «Воркаут» в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).
 23. Утвердить схему установки почтовых ящиков в подъезде № 8 и обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» выполнить работы по переносу почтовых ящиков в рамках тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (Приложение № 11).
 24. Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 12) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 12.1).
 25. Утвердить схему установки антипарковочных столбиков на пешеходной зоне вокруг многоквартирного дома за счет средств тарифа «Благоустройство МКД и дворовой территории» (в случае утверждения тарифа), (Приложение № 13).
 26. Утвердить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 2, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений (за исключением помещений, имеющих

- только один вход со двора). Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).
27. Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Расчеты за коммунальные услуги осуществлять через управляющую организацию.
 28. Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.
 29. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
 30. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» марта 2022 года по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп.2 во дворе возле 2-го подъезда.

Начало очного обсуждения в 15 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «20» марта 2022 г. с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принимавшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании следующим способом: **заполненный бланк решения (бюллетень) необходимо передать инициаторам собрания лично в руки по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп.2, либо почтой по адресу 127247, г. Москва, а/я 30.**

Срок окончания приема решений собственников: «07» июня 2022 года в 21 час 00 минут.

Бланки решений (бюллетени) для голосования собственники могут получить:

- В электронном виде по запросу на электронную почту: sovets107k2@gmail.com
- Скачать по QR коду расположенном на последней странице

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Копия доверенности должна прилагаться к решению (бюллетеню) собственника.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения или протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, собственники должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания и проектом договора управления можно ознакомиться по адресу: Дмитровское шоссе, д. 107, корп.2 у инициаторов собрания, либо по запросу на электронную почту: sovets107k2@gmail.com в период с «10» марта 2022 г. по «07» июня 2022 г. Указанная информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.



Скачать по QR коду справа

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

- Литарова Ольга Владимировна (собственник кв. № 270);
- Белоусова Сергея Владимировича (собственник кв. № 502);
- Скреплева Алексея Владимировича (собственник кв. № 119);
- Одинцова Владислава Игоревича (собственник кв. № 44);
- Кисленко Василия Сергеевича (собственник кв. № 367);
- Бычкова Александра Олеговича (собственник кв. № 349).