

Вопросы от дольщиков к1

Приемка:

1. С какой даты начнется передача квартир и апартаментов дольщикам к1? С какой даты начнется передача машиномест дольщикам к1? с какой даты начинается запись на приемку?
2. Будет ли вообще встреча УК с жителями 1 корпуса, как это было у других корпусов?
3. Каким образом будет организована запись на приемку? Есть ли возможность электронной записи (сайт, приложение)?
4. Какой график приемки запланирован?
 - дни недели,
 - рабочее время,
 - выделяемое время на осмотр квартиры.
5. Кто от застройщика или УК будет присутствовать при приемке (инженеры, специалисты по приемке)?
6. Какие документы составляются и/или выдаются на руки дольщику в процессе приемки и по результатам приемки кроме АПП?
7. АПП сразу выдадут или сначала его подписывает дольщик, потом передают на подпись руководству застройщика и только потом забирать подписанный АПП в офисе? Через какой срок можно будет получить подписанный всеми сторонами АПП?

Квартиры/апартаменты:

8. Где предполагается организовать место для разгрузки стройматериалов и мебели для жильцов корпуса 1?
9. Где будут (если будут от УК) установлены бункеры для сбора строительных отходов? Каков будет порядок их использования и график вывоза? И сколько вывоз строительного мусора будет стоить? Это будет единовременный платеж? Будут ли платить дольщики 1А (с ремонтом от застройщика) или только 1Б (без ремонта)? Могут ли жильцы самостоятельно заключить договор о вывозе строительного мусора со сторонней организацией (например, часто входит в ремонт под ключ) и предоставить его в УК, чтобы не оплачивать дважды?
10. Будет ли закрыт вход/въезд на стилобат?
11. Где пандусы для колясок на улице, около 4, 3, 2-ого подъезда?
12. Как будут защищены входные группы на время ремонтов? Как будут защищены лифты (включая потолок и верхние углы)? Все лифты будут работать во время ремонтов? График работы лифтов? Будет ли временно введен какой-то особый режим их работы для сохранности и предотвращения поломок?

Вопросы про паркинг:

13. Будет ли осуществляется по распознаванию номера авто
14. Каким образом будут исключаться незарегистрированные авто? Во 2м и 4м корпусе паркуется, кто хочет.
15. Какие ключи будут выдаваться владельцам машиномест? Какие двери эти ключи будут открывать? Возможно ли будет пользоваться лифтом и заходить через подъезд, или только по лестнице? Где расположены лестницы, по которым можно попасть в паркинг?
16. Можно ли получить для ознакомления проект организации дорожного движения по 1 корпусу?
17. Каким образом будет решен доступ с -1 на -2 этаж, что бы посетители ТЦ не попадали на парковку жителей?
18. Какая сумма предусмотрена за обслуживание паркинга? Что в нее входит, какие услуги?
19. Будет ли в паркинге жителей охрана? Что будет входить в обязанности Охраны паркинга?
20. Про доступ в паркинг на лифте. Как вызывать, чтобы приехал нужный и не приехал тот, что в паркинг не идет.
21. Так как паркинг очень большой, будут ли устанавливаться сферические обзорные зеркала для безопасности и удобства перемещений по паркингу?

Тарифы и договор с УК, ОСС:

22. Просим предоставить Договор (проект договора) между дольщиком и УК (в том числе договор на паркинг).
23. Просим предоставить перечень будущих тарифов по всем возможным статьям расходов на квартиры и на парковочные места (с обоснованием).
24. Когда будет проведено первое ОСС? Каким образом собственники будут извещены о дате и времени планируемого ОСС?
25. Просим предоставить образец бюллетеня для голосования с вопросами от УК.
26. Включение списка дольщиков в счетную комиссию и совет дома. Подготовим списки, вышлем на почту.
27. Какое отношение у УК к конкурсу, назначенному Управой по выбору управляющей организации для 1 корпуса? Будет ли УК участвовать в этом конкурсе?