Компания ПрофПриемка

г.Москва, ул.Генерала Белова 26

profpriemka.ru

[info@profpriemka.ru](mailto:info@profpriemka.ru)

84993943906

**О компании.**

Наша задача — избавить клиента от забот, связанных с приемкой квартиры у застройщика. Для большинства людей приемка квартиры в новостройке это важное событие и волнительная процедура. Подготовка к этому процессу сопровождается погружением в технические «дебри» ГОСТов и СНиПов, изучением нескольких десятков форумов и профильных тем, освоением юридических основ. Но даже обладая всеми необходимыми теоретическими познаниями, для неподготовленного человека процесс приемки квартиры превращается в сплошной стресс...

Для нас все вышесказанное — это ежедневная работа, которая проходит для специалиста по отработанному сценарию — осмотр, выявление, фиксация нарушений, конструктивный диалог с представителем застройщика, помощь в правильном юридическом оформлении обнаруженных недостатков между дольщиком и застройщиком. Процесс приемки не заставляет нашего эксперта волноваться, бояться что-то упустить или не проверить.

Компания «Профприемка» на рынке с 2014 года. Накопленный опыт и знания в данной сфере услуг позволяют сказать, что мы знаем ВСЕ про приемку квартир в новостройках. Тысячи осмотренных квартир, сотни спорных и конфликтных ситуаций с застройщиками позволяет нам постоянно учиться, совершенствовать свои навыки и помогать каждому клиенту принять квартиру такой, какой она должна быть — без недостатков, с соблюдением строительных норм и правил.

**Что мы проверяем?**

**Краткий перечень.**

**Площадь квартиры / таунхауса**

Контрольный замер и расчет фактической площади в момент осмотра помещения. Услуга не входит в стоимость приемки.

**Оконные и дверные конструкции**

Проверка качества монтажа окон и дверей; проверка на предмет целостности, повреждений и работоспособности.

**Стены и полы**

Осмотр наружных ограждающих конструкций, железобетонных конструкций, внутренних стен, плит перекрытия.

**Инженерные системы**

Проверка работоспособности вентиляции, электричества, водоснабжения и канализации.

**Качество отделки**

Проверка качества монтажа/оклейки, целостности, напольных и настенных покрытий.

**Дополнительные услуги**

Тепловизионное обследование. Замер уровня радиации и аммиака. Замер ЭМИ.

**Полный перечень**

**Площадь квартиры / таунхауса**

Производится контрольный замер площади, расчет действительных значений и сравнение полученных результатов с показаниями БТИ или показаниями другой службы, на данные которых ссылается застройщик при окончательных взаиморасчетах и передаче дольщику объекта долевого строительства.

**Оконные и дверные конструкции**

Производится проверка оконных конструкций и ее составных элементов на предмет целостности, повреждений (царапин, сколов, окалин, трещин и т.п. ), работы фурнитуры и ее наличия в полном объеме (установка уплотнительных контуров, запорных механизмов, заглушек, штапиков и т.д. ), провис створок. Также проверяется отклонения рам окон от вертикальных осей в двух плоскостях, качество примыкания рам окон к наружным и внутренним откосам, качество обустройства монтажного шва по периметру рам оконных конструкций, качество установки наружных отливов окон и подоконников(повреждения, крепеж, уклон).

Производится проверка входных, межкомнатных дверей (в квартирах с отделкой) на предмет отклонений от вертикальных осей в двух плоскостях, целостности, повреждений (царапин, сколов, трещин и т.п. ), работы замков, примыкания наличников к стенам и т.п.

**Стены и полы**

Производится проверка наружных ограждающих конструкций (наружные стены), межквартирных и межкомнатных перегородок и железобетонных конструкций на предмет целостности поверхностного слоя (сколы, трещины, ширина их раскрытия), отклонения от вертикальных, разбивочных осей, наличия местных неровностей, качества примыкания к соседним участкам. Проверяется обустройство деформационных швов, заделка межплиточных швов и стыков.

Плиты перекрытия проверяются на предмет отклонения от горизонтальной плоскости, наличия местных неровностей, трещин, наплывов, целостности покрытия.

При наличии стяжки, производится проверка на отсутствие трещин, наличие деформационного шва по периметру и между соседними помещениями, отсутствие пустот и изменения звучания при простукивании (бухчение).

**Инженерные системы**

Производится проверка системы вентиляции на предмет тяги с помощью анемометра и выявления соответствия полученных значений требуемым нормам воздухообмена.

Водоснабжение проверяется по таким критериям, как качество заделки (чеканки) проходов труб через плиты перекрытия, наличия запорной арматуры в полном объеме, отсутствие подтеков на соединениях, наличие теплоизоляции на трубах водоснабжения, заглушек и противопожарных муфт на фановых трубах.

Электроснабжение проверяется на наличие предохранителей, УЗО в полном объеме и проверка их работоспособности клавишей «тест» в эл.щитке, производится проверка оконечных устройств и выводов освещения (при наличии) тестером, устанавливается наличие датчиков пожарной сигнализации.

**Качество отделки**

Производится проверка качества укладки напольных покрытий, настенных покрытий, окраска стен, потолков.

Проверяется качество установки межкомнатных дверей, целостность(повреждения, царапины, вмятины), работа фурнитуры, прилегание наличников к стенам и т.п.

Проверяется качество установки оконечных устройств (розеток, выводов освещения).

Производится проверка сантехнических приборов (смесители, ванные и т.п. ) на целостность, работоспособность, а также качество отделки плиткой ванных комнат и с/у (целостность, повреждения, сколы, трещины, качество затирки швов, укладки и т.д. ).

**Дополнительные услуги**

Тепловизионное обследование производится в период, когда разница между температурой внутри обследуемого помещения и температурой наружного воздуха составляет от 15°С и выше.Производится проверка качества работ, материалов, применяемого утеплителя, выявляются такие дефекты, как промерзание стен, сквозняки, повышенная влажность и другие тепловые потери (через стены, стыки, кровлю и т.д. ).

Замер уровня радиации. Производятся замеры бета- и гамма-излучений, выявляется источник радиоактивного излучения.

Замер концентрации аммиака. В исследуемом помещении берутся пробы воздуха для анализа и с помощью газоанализатора определяется соответствие полученных значений необходимым требованиям концентрации аммиака для жилых помещений.

Замер электромагнитных излучений. С помощью специального прибора определяются источники и уровень ЭМИ, производится сверка полученных результатов с требуемыми значениями для жилых помещений

**Частые вопросы**

**За какое время необходимо оставлять заявку?**

Заявку лучше оставлять за один-два дня. Но можно это сделать и раньше :)

Если вы захотите заказать приемку день в день, то с большой долей вероятности мы сможем на нее выехать.

Хотя и не исключено, что все специалисты будут заняты и мы будем вынуждены отказать :(

**Что входит в приемку квартиры?**

Осмотр и проверка оконных, дверных конструкций, инженерных систем (вентиляция, водоснабжение, канализация, электричество), проверяются стены, полы. Если квартира с ремонтом, то также производится проверка качества отделки.

После, специалист помогает вам составить акт осмотра с застройщиком.

Также возможно заказать доп. услуги, такие как замер площади, оценка квартиры для банка, тепловизионный осмотр, план квартиры в «Автокад», замеры уровня радиации, ЭМИ, аммиака.

**Как долго длится приемка квартиры?**

Все зависит от площади квартиры и качества сдаваемого объекта. Если площадь небольшая, а количество выявленных дефектов минимальное, то приемка происходит быстро. И наоборот.

Но в среднем, приемка квартиры площадью до 40 м2 занимает 1 час, до 70 м2 — полтора часа, до 100 м2 — до двух часов. Если площадь больше 100 м2, то скорее всего осмотр продлится не менее 2 часов.

Также необходимо учесть время на составление акта осмотра с застройщиком — от 15 мин до часа.

**Как сделать заявку на выезд специалиста?**

Заявку можете оставить любым из нижеперечисленных способов:

— по телефону в шапке сайта;

— через мессенджеры Telegram, Viber, а также через личные сообщения в Instagram. Ссылки в шапке сайта;

— заполнив форму обратной связи в шапке сайта;

— заполнив форму обратной связи в разделе «Калькулятор»;

— заполнив форму обратной связи в разделе «Калькулятор», указать ЖК, дату и время приемки. Заявки сформируется автоматически.

**Что я получу по итогу работы специалиста?**

Итогом нашей работы служит составленный надлежащим образом акт осмотра (дефектный акт) с застройщиком в соответствии с 214ФЗ с перечнем строительных нарушений, выявленных специалистом при приемке.

**Успеет ли специалист произвести осмотр в отведенное застройщиком время?**

Иногда застройщик устанавливает ограничение для просмотра квартиры — 15мин, 30мин, 1 час и т.д. Чем короче промежуток и больше квартира, тем больше вероятность не уложиться в отведенное время. Стоит отметить, что законодательно время осмотра не ограничено и наши специалисты знают, что сказать и как повести себя, если такая ситуация произошла. Так что вам не стоит об этом переживать :)

**Имеются ли у вас сертификаты о поверке приборов?**

На приборы, которыми производится проверка, а также на лазерный дальномер, которым производится замер площади, имеются необходимые действующие сертификаты о поверке.

У всех специалистов имеется профильное образование, либо соответствующая квалификация.

**Осматривает ли специалист придомовую территорию и МОПы?**

При фактической неготовности мест общего пользования и придомовой территории, наш специалист также отмечает нарушения с целью фиксации их в акте осмотра с застройщиком.

**Как получить скидку на приемку?**

Скидку можно получить в двух случаях:

— Если вы объединяетесь с соседями в один день для просмотра нескольких квартир.

— Если у вас есть промокод на скидку. В этом случае вы можете либо лично его ввести в разделе «Расчет стоимости», либо озвучить устно по телефону при заказе заявки.

Промокоды можно найти в группах и форумах, где общаются соседи вашего ЖК, либо на сайтах-партнерах, для читателей или клиентов которых, мы предоставляем специальные условия.

**Сколько стоит повторная приемка?**

Повторный выезд специалиста стоит на 30% дешевле первоначальной стоимости. Также следует отметить, что если не требуется применения специального оборудования, то устранение большинства нарушений, в процессе повторной приемки, вы можете перепроверить самостоятельно.

**Условия и цены**

**Приёмка**

до 30м2 2500

30-45м2 3000

46-60м2 3500

61-80м2 4000

81-100м2 4500

от 100м2 60р/м2

**Дополнительные услуги**

**Замер фактической площади**

1 комната 500

2 комнаты 750

3 комнаты 1000

4 комнаты 1250

5 комнат/таунхаус 1500

**Тепловизионное обследование**

1 комната 1000

2 комнаты 1500

3 комнаты 2000

4 комнаты 2500

**Автокад** (min 2500) 50р/м2

**Радиация** (min 500) 10р/м2

**ЭМИ** (min 500) 10р/м2

**Оценка** **для банка** 4000