

Коммерческое предложение Управляющей организации



29 лет на рынке услуг – год основания 1993

550 000 кв.м - в управлении 24 МКД, из них:

8 МКД - часть собственности Управления делами
Президента РФ

8 МКД - часть собственности Министерства обороны

1 МКД - часть собственности ФСБ

Размер платы	Квартиры руб/кв.м.	Нежилые помещения руб/кв.м.	Паркинг руб/кв.м.
Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, в т.ч.:	33,60	33,60	75,80
Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы	25,70	25,70	25,70
Техническое обслуживание слаботочных систем	3,80	3,80	3,80
Доп. услуги по уборке	4,10	4,10	x
Механизированная уборка встроенного подземного паркинга	x	x	46,30
Расходы за электроэнергию на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы за воду на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы на коммунальные услуги в паркинге	x	x	по факту
Комплексная уборка прилегающей территории	4,79	4,79	4,79
Уход за зелеными насаждениями	1,47	1,47	1,47
Благоустройство МКД и дворовой территории	1,00	1,00	1,00
Охрана жилого комплекса	6,21	6,21	6,21
Консьерж	10,68	x	x
Вывоз ТКО	Ставка Правительства г. Москвы		x
Итого тариф	57,75	47,07	89,27

В размер платы входит:

- Ежедневная санитарная уборка дома, паркинга и придомовой территории;
- Оперативное техническое обслуживание сантехнических и электротехнических систем;
- Техническое обслуживание систем пожарной безопасности, слаботочных систем, вентиляции;
- Работы по текущему ремонту дома. Согласование плана выполнения работ с Советом МКД;
- Вывоз ТБО и КГМ;
- Техническое обслуживание лифтового оборудования;
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Обслуживание элементов благоустройства и зеленых насаждений;
- Обеспечение внутриобъектного режима (Охрана и консьержи);
- Юридическое консультирование и поддержка;
- Мобильное приложение "БАЗИС": личные кабинеты, онлайн-диспетчерская (заявки), вопрос специалистам;
- Ежегодное предоставление развернутого отчета за предыдущий год и согласование плана с жителями (Советом Дома) на последующий год;
- Полное взаимодействие с Советом дома, ежемесячное подписание Актов выполненных работ у Председателя Совета Дома;

(продолжение на оборотной стороне листа)



Материалы собрания

Проект штатного расписания
по адресу: Дмитровское шоссе д. 107, корп. 4

Виды работ	Должность	График работы	Количество человек в смену
Санитарное содержание	Уборщица	Влажная уборка лифтовых и приквартирных холлов ежедневно	3
Техническое обслуживание сантехнических систем	Сантехник	График работы сменный 15/15 (круглосуточно)	1
Техническое обслуживание электротехнических систем	Электрик	График работы сменный 15/15 (круглосуточно)	1
Работы по текущему ремонту	Мастер	График работы ежедневно с 9:00 до 18:00	1

Управление комплексом "Летний сад"

Управление комплексом	Управляющий	График работы 5/2 (с 9:00 до 18:00)	1
	Инженер по эксплуатации	График работы 5/2 (с 9:00 до 18:00)	1
	Помощник управляющего	График работы вт-сб (с 10:00 до 19:00)	1

Обслуживание слаботочных систем комплекса "Летний сад"

Обслуживание слаботочных систем	Монтажник слаботочных систем	Специалисты будут находиться на объекте 4 раза в неделю	1
	Техник		1
	Системный администратор		2
	Оператор		1

Виды работ	Должность	График работы	Количество
Санитарное содержание (ручная и механизированная уборка)	Уборщик паркинга	График работы ежедневно с 7:00 до 19:00	1
Санитарное содержание (ручная и механизированная уборка)	Уборщик паркинга	График работы в зимний период ежедневно с 7:00 до 19:00	1

Комплексная уборка прилегающей территории

Виды работ	Должность	График работы	Количество
Ручная уборка прилегающей территории (в летний период)	Дворник	Уборка прилегающей территории ежедневно	2
Ручная уборка прилегающей территории (в зимний период)	Дворник	Уборка прилегающей территории ежедневно	3

Уход за зелеными насаждениями

Виды работ	Должность	График работы	Количество
Работы по уходу за зелеными насаждениями (в летний период)	Садовник	График работы 2 раза в неделю	1

Охрана и Консьержи

Охрана	2 круглосуточных поста		
Консьержи	6 постов (график работы с 7:00 до 23:00)		