

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Россия, Москва, Дмитровское шоссе д.107к3

Лот 6347



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Округ: **САО**

Адрес: **Россия, Москва, Дмитровское шоссе д.107к3**

Метро: Селигерская,
20 минут пешком

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Стоимость продажи:
183 600 000 руб.

Общая площадь: **1238 м²**

Стоимость за 1 м²: **148 303 руб.**

Окупаемость: **9 лет .**

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж: **1**

Этажность дома: **2**

Тип здания: **ОСЗ**

Тип помещения: **ПСН**

Высота потолков: **4 метра**

Эл. мощность: **100 кВт**

Ремонт: **От текущего арендатора**

Вход: **Отдельный**

Общая площадь: **1238 м²**

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стоимость аренды в год: **20 400 000 руб.**

Налогообложение: **УСН**

Индексация: **5 %**

Окупаемость: **9 лет .**

Доходность: **11 %**

Срок действия договора: **10 лет**

Дата подписания договора: **11.09.2019 г.**

Стоимость продажи: **183 600 000 руб.**

АРЕНДАТОР

Тип арендатора: **Продуктовый ритейл**

Арендатор: **"Пятерочка Fix Price "**

Аренда в месяц: **1 700 000 руб.**

Аренда за 1 м2 в год: **16 478 руб.**

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Дмитровском шоссе САО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании.

Ближайшая станция метро "Селигерская" - 20 минут пешком.

Помещение располагается в спальном районе/ Имеет хорошую проходимость. Организованная парковка.

Отдельная входная группа с фасада и со двора. Проведены все центральные коммуникации.

Арендаторы 1 - федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" (1 этаж), МАП - 1 350 000 р.

Арендатор 2 - Fix Price (2 этаж), МАП - 300 000 р.

Арендатор 3 - МАП - 50 000 р.

Общая площадь - 1238,4 кв.м.







BRIDGEFORD
CAPITAL

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, ПРОДАЖА И АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

АЛЕКСЕЙ
КОСТРОМИТИНОВ

89269674922

ako@bfcap.ru

+7 495 **248 0 428**

info@bridgeford.ru

bridgeford.ru

