



**УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
БАЗИС**

29 лет на рынке услуг

О нас



Мы успешно развивающаяся Управляющая организация, основанная в 1993 году.

На сегодняшний день в нашем управлении 24 МКД.

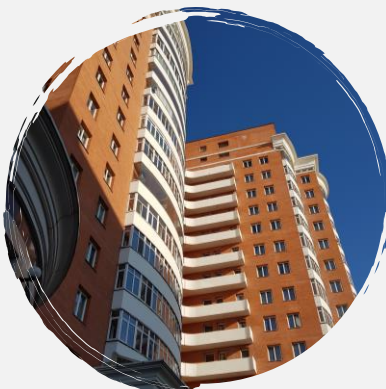
В 8 МКД часть жилой площади находится в собственности Управления делами Президента Российской Федерации и является федеральным имуществом, предоставляемым для проживания членов Совета Федерации и членов Правительства Российской Федерации.

В 9 МКД часть жилой площади находится в собственности Министерства Обороны.

В 1 МКД часть жилой площади находится в собственности ФСБ.

550 000 м² в управлении

Многоквартирные дома в управлении



ЖК «Грин Хаус»

г. Москва,
ул. Кутузова д. 11, к.2, к.3
Год постройки – 2002 г.
Количество этажей – 13-17
Общая площадь - 38 350,10 кв.м.



ЖК «Нежинский Ковчег»

г. Москва,
ул. Нежинская д. 8, к.1, к.2,
к.3, к.4, к.7
Год постройки – 2005 г.
Количество этажей – 9-25
Общая площадь - 68 610,70 кв.м.



г. Москва,
пр-кт Мичуринский
д. 6, корп. 2
Год постройки – 2008 г.
Количество этажей – 17
Общая площадь - 29 915,80
кв.м.



ЖК «Волынская»

г. Москва,
ул. Староволынская д. 12,
к.1, к.3
Год постройки – 2010 г.
Количество этажей – 9-23
Общая площадь - 47 329,20 кв.м.



ЖК «Ближняя Дача»

г. Москва,
ул. Староволынская д. 15,
к.2
Год постройки – 2006 г.
Количество этажей – 15
Общая площадь - 23 685,90 кв.м.



г. Москва,
ул. Б. Очаковская д.
10к1, д.12, д.12 к.1,к.2,
к.3, к.4, к.6, к.7
Год постройки – 2012 г.
Количество этажей – 17-19
Общая площадь - 120 194,3
кв.м.



ЖК «Обыкновенное Чудо»

г. Москва,
ул. Пудовкина д. 7
Год постройки – 2011 г.
Количество этажей – 17
Общая площадь - 56 805,00 кв.м.



ЖК «Дом на Рогожском Валу»

г. Москва,
ул. Рогожский Вал д. 11
Год постройки – 2016 г.
Количество этажей – 13
Общая площадь - 15 549,00 кв.м.

Преимущества



Оперативность

Для оперативного общения для Вас создано электронное приложение «БАЗИС», которое включает в себя личные кабинеты собственников и онлайн-диспетчерскую для моментальной обработки заявок.



Профессионализм

В нашем штате состоят специалисты всех направлений: инженерный состав, рабочие текущего ремонта, слесари, электрики, кровельщики, альпинисты, уборщики лестничных клеток, рабочие комплексной уборки, водители уборочных машин.



Доверие

Наши сотрудники всегда открыты для общения. Мы прислушиваемся к пожеланиям каждого собственника МКД.



Оптимальность

Оптимальный тариф на содержание и текущий ремонт. Тариф рассчитывается исходя из индивидуальных особенностей многоквартирного дома: от технических характеристик, его площади, конструктивных элементов и инженерного оборудования.



Качество

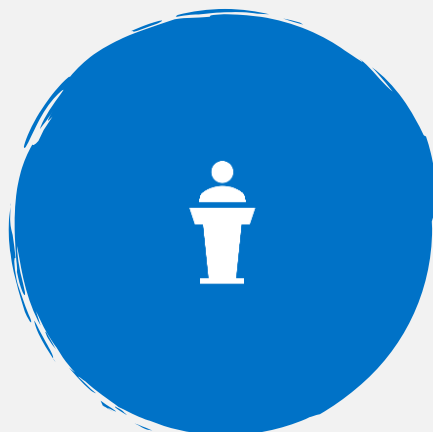
Ваш комфорт – это наша работа!

Открытость



Ежегодные отчетные собрания

Отчетное собрание проводится во втором квартале за отчетным годом



Согласование работ с Советом Дома

Обсуждение и утверждение работ с Советом дома.
Ежемесячное подписание Актов выполненных работ у Председателя Совета Дома



Обоснование тарифа

Предоставление жителям подробного детального Отчета с обоснованием тарифа

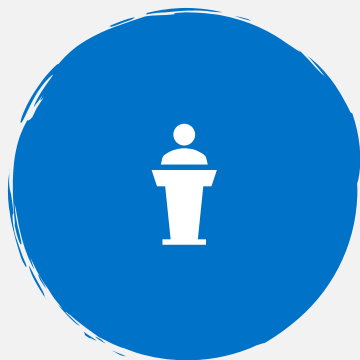
Прозрачность

Ежегодно проводим отчетные общие собрания собственников МКД, с обоснованием тарифа, утверждаем Отчет и План на следующий год



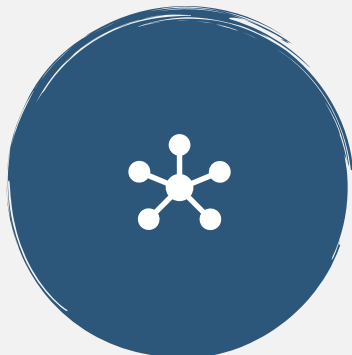
Содержание и текущий ремонт инженерных систем в круглосуточном режиме

(тепловых, электрических сетей, систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, вентиляции, прочего инженерного оборудования)



Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

(незамедлительное устранение аварийных ситуаций, контроль за состоянием общедомового имущества и оперативное управление техническим персоналом)



Выполнение работ по содержанию зданий

(регулярная санитарная уборка мест общего пользования, технических помещений, вывоз крупногабаритного мусора и бытовых отходов)



Выполнение работ по техническому обслуживанию

(содержание кровли и фасада здания; проведение текущего, восстановительного, планового ремонта мест общего пользования; техническое обслуживание лифтов; обслуживание систем ДУ и ППА; техническое обслуживание ИТП и прочее)

Услуги

Комплексное управление, эксплуатация, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда

Дополнительные услуги

Мы предоставляем полный спектр дополнительных услуг



Охрана жилого комплекса

(круглосуточные посты охраны, посты пропускного режима, охрана в паркинге)



Обслуживание слаботочных систем

(шлагбаумы, электронные ворота, электронные замки, считыватели номеров)



Благоустройство

санитарное содержание и озеленение придомовой территории



Содержание службы консьержей



Обслуживание системы видеонаблюдения



Обслуживание паркингов

санитарное содержание и техническое обслуживание



Установка антипарковочных столбиков

(сферы, полусферы,
лежащие полицейские и пр.)



Обслуживание системы АСКУЭ

(электроснабжения,
водоснабжения,
теплоснабжения)



Обслуживание системы вентиляции

(системы вентиляции любой
сложности)



Работы капитального характера

(ремонт входных групп, холлов,
фасадов, гидроизоляция
паркингов от протечек, ремонт
кровли, лифтового
оборудования, восстановление
системы пожаротушения и др.)



Обслуживание ИТП

(диагностика и ремонт
насосного оборудования,
поверка узлов учета ТЭ,
контроль качества и
параметров водо- и
теплоснабжения)

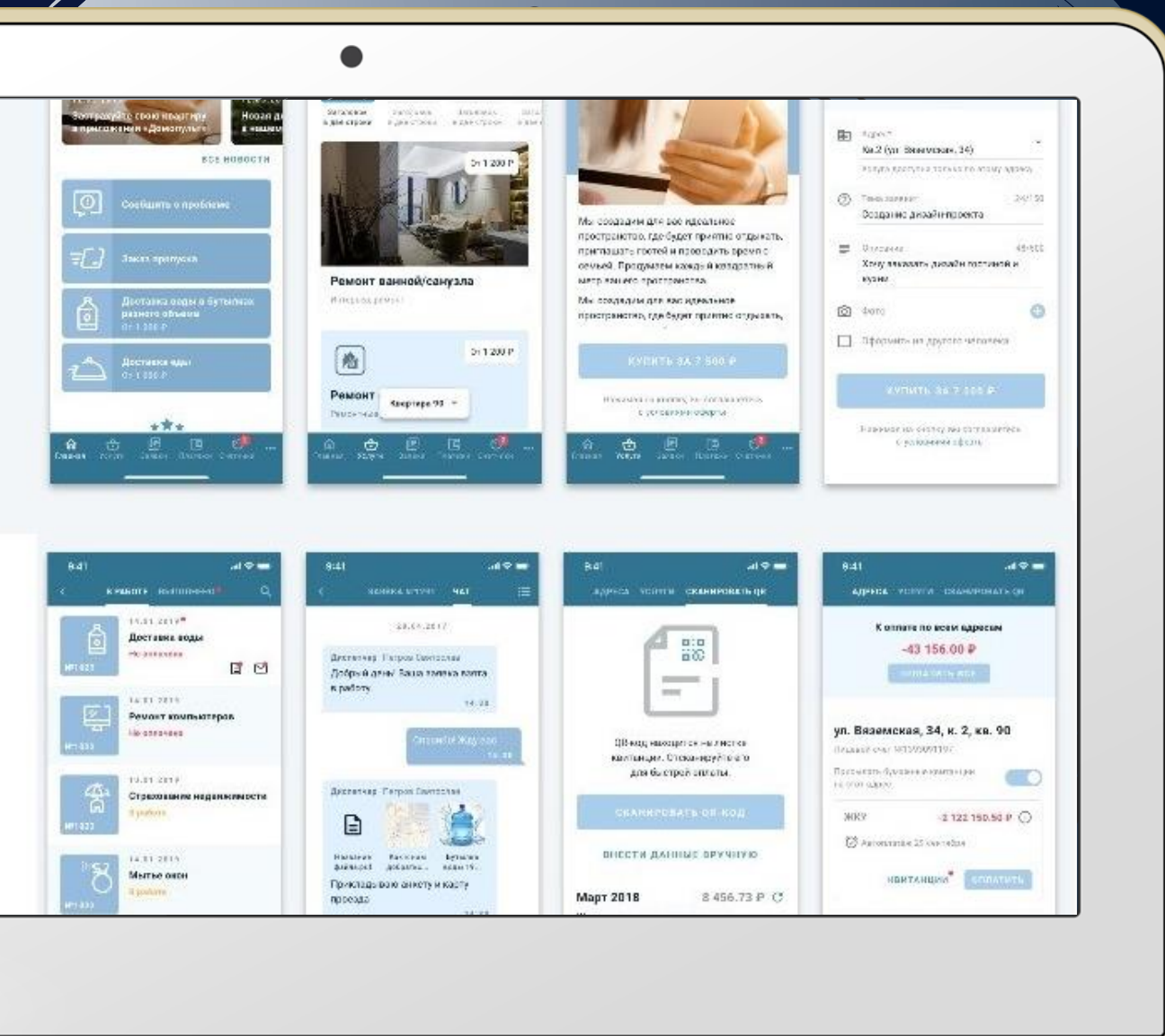


Механизированная уборка

(уборка и вывоз снега
Bobcat, снегоуборочными
машинами, покос травы
ручным, колесным
триммером и др.)

Приложение БАЗИС

С помощью автоматизированной системы Вы сможете не только контролировать свои счета и расход ресурсов по индивидуальным приборам учета, но и задать вопросы сотрудникам УК, оставить заявку, заказать дополнительные услуги партнеров: клининг квартиры, мойка окон, вызов специалиста сантехника/электрика на дом, страхование недвижимости, доставка питьевой воды и много другое





ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Юридическое сопровождение



Отстаивание интересов собственников

- Отстаивание интересов собственников перед **застройщиком**, либо **предыдущей управляющей организацией**, путем консультирования собственников, оказания помощи в оформлении исковых заявлений, представительства в суде по доверенностям от собственников;
- Решение вопросов по гарантийным обязательствам;
- Оформление в собственность помещений через суд;
- Признание помещений общедомовым имуществом и т.д.



Проведение внеочередных общих собраний

- Оказание помощи собственникам в проведении собраний по любым вопросам: составление повестки собрания, уведомления собственников, составление реестра собственников, подготовка и распечатка бюллетеней, подсчет голосов, составление протокола собрания, сдача пакета документов в МЖИ;
- Помощь в оформлении земельного участка: поставить на кадастровый учет, либо взять в собственность жителей;
- Помощь в установке ограждающих конструкций: забор, калитки, шлагбаум и пр. Утверждение конструкций у Совета Депутатов.

Внедрение и разработка положений и регламентов

Положение об использовании общего имущества МКД

- Сдача помещений в аренду ;
- Законное размещение рекламы, баннеров, листовок

Регламент пропускного режима

- Регулирование проезда на территорию МКД и паркинга;
- Взаимодействие с охраной на территории, дежурной службой и службой консьержей.

Положение о Совете Дома

Взаимодействие УК с Советом Дома. Права и обязанности сторон.

ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Инженерно-техническая служба

В состав которой входят: технический директор, главный инженер, главный энергетик, инженер по водоснабжению и инженер-теплотехник. Работа инженерной службы заключается в техническом обслуживании многоквартирных домов. Оказываемые услуги направлены не только на поддержание эксплуатационных характеристик строений для обеспечения комфортного проживания населения, но и на внедрение новых, энергоэффективных технологий в целях исключения потерь и организации рационального использования ресурсов (воды, тепла, электроэнергии) и, как следствие, снижения размера оплаты за коммунальные услуги:

- замена приборов освещения в местах общего пользования на светодиодные;
- установка датчиков движения в коридорах и лестничных пролетах, в подвалах и технических помещениях;
- автоматизированный сбор показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета воды; балансировку отопительной системы для создания комфортных температурных параметров в помещениях в зимний период и предотвращения «перетопов» в осенне-весенний период;
- очистка трубопроводов водоснабжения от накипи и заилистости, устранение застойных зон, восстановление циркуляции для повышения качества питьевой воды с применением ферритных устройств обработки воды;
- централизованное бесперебойное материально-техническое снабжение для предотвращения и устранения последствий аварийных ситуаций;
- применение видео- и тепловизионного оборудования для оперативного выявления аварийных участков на инженерных сетях при отсутствии прямого доступа к ним.

ФИНАНСОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



Финансовое сопровождение

Финансово-экономический отдел

- Подготовка отчетов перед собственниками, составление планов работ;
- Разъяснение ценообразования при формировании тарифов, представление дополнительных документов по запросам жителей;
- Заполнение порталов: Дома Москвы, Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, согласно действующему законодательству.

Специалисты расчетного центра

- Ведение учета платежей собственников жилых и нежилых помещений за оказанные услуги;
- Выдача жителям расчетных документов;
- Консультация собственников по вопросам начислений за коммунальные услуги и капитальный ремонт;
- Ведение специальных счетов на капитальный ремонт.

Специалисты паспортного стола

- Оказание полного спектра услуг по ведению паспортного стола: выдача справок и выписок, регистрационный учет собственников помещений в многоквартирном доме.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Приемная Генерального директора 

8 (495) 725-92-82 

info@basis-mkd.ru 

www.basis-mkd.ru 