

к Бланку решения для голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш, 107 к.4

**ООО "БАЗИС"
СМЕТА**

**на санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4**

площадь жилых помещений	36 807,80	кв.м.
тариф на 1 кв.м жилых помещений (в т.ч. НДС)	33,60	руб.
Сумма в год с жилых помещений (в т.ч. НДС)	14 840 904,96	руб.
площадь нежилых помещений (офисы)	2 249,00	кв.м.
тариф на 1 кв.м нежилых помещений (офисы) (в т.ч. НДС)	33,60	руб.
Сумма в год с нежилых (офисы) помещений (в т.ч. НДС)	906 796,80	руб.
площадь паркинга	3 209,90	кв.м.
тариф на 1 кв.м м/места (в т.ч. НДС)	75,80	руб.
Сумма в год с м/мест (в т.ч. НДС)	2 919 725,04	руб.
общая площадь (жил. и нежилых помещений)	42 266,70	кв.м.
Всего сумма в год на содержание и ремонт МКД (в т.ч. НДС)	18 667 426,80	руб.

№ п/п	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	стоимость на 1 кв.м	сумма расходов в год, руб.	сумма расходов в месяц, руб.	расходы по видам помещений					
						квартиры (36 807,80 кв.м)	квартиры (стоимость на 1 кв.м)	паркинг (3 209,90 кв.м)	паркинг (стоимость на 1 кв.м)	нежилые помещения (2 249,00 кв.м)	Нежилые помещения (стоимость на 1 кв.м.)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	x	x	5 504 466,00	458 705,50	281 505,20	7,65	160 000,00	49,85	17 200,30	7,65
1.1.	Работы по санитарному содержанию дома	1 раз в неделю	6,48	3 036 000,00	253 000,00	238 431,55	6,48	-	-	14 568,45	6,48
1.2.	Работы по санитарному содержанию паркинга	1 раз в неделю	49,85	1 920 000,00	160 000,00	-	-	160 000,00	49,85	-	-
1.3.	Замена ковров	3 раза в неделю	1,17	548 466,00	45 705,50	43 073,65	1,17	-	-	2 631,85	1,17
2	Работы по техническому обслуживанию сантехнических систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	x	1,82	922 213,50	76 851,13	66 925,52	1,82	5 836,38	1,82	4 089,23	1,82
2.1.	Системы горячего водоснабжения	ежедневно	0,24	119 887,76	9 990,65	8 700,32	0,24	758,73	0,24	531,60	0,24
2.2.	Системы холодного водоснабжения	ежедневно	0,24	119 887,76	9 990,65	8 700,32	0,24	758,73	0,24	531,60	0,24
2.3.	Системы центрального отопления	ежедневно	0,18	92 221,35	7 685,11	6 692,55	0,18	583,64	0,18	408,92	0,18
2.4.	Системы канализации	ежедневно	0,16	82 999,22	6 916,60	6 023,30	0,16	525,27	0,16	368,03	0,16
2.5.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в год	0,15	73 777,08	6 148,09	5 354,04	0,15	466,91	0,15	327,14	0,15
2.6.	Техническое обслуживание ТУ	ежедневно	0,36	184 442,70	15 370,23	13 385,10	0,36	1 167,28	0,36	817,85	0,36
2.7.	Работы по калибровке средств измерения в ТУ	1 раз в год	0,11	55 332,81	4 611,07	4 015,53	0,11	350,18	0,11	245,35	0,11
2.8.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год	0,20	101 443,49	8 453,62	7 361,81	0,20	642,00	0,20	449,82	0,20
2.9.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации и водоснабжения	1 раз в месяц	0,09	46 110,68	3 842,56	3 346,28	0,09	291,82	0,09	204,46	0,09
2.10.	Съем показаний, обработка и передача в РСО данных общедомовых приборов учета водоснабжения	1 раз в месяц	0,04	18 444,27	1 537,02	1 338,51	0,04	116,73	0,04	81,78	0,04
2.11.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0,05	27 666,41	2 305,53	2 007,77	0,05	175,09	0,05	122,68	0,05
3	Материалы, спецодежда, инвентарь для обслуживания сантехнических систем	по мере необходимости	0,44	222 000,00	18 500,00	16 110,66	0,44	1 404,96	0,44	984,38	0,44

4	Работы по техническому обслуживанию электротехнических систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного	х	1,82	922 213,50	76 851,13	66 925,52	1,82	5 836,38	1,82	4 089,23	1,82
4.1.	Обслуживание электрощитовых	ежедневно	0,45	230 553,38	19 212,78	16 731,38	0,45	1 459,09	0,45	1 022,31	0,45
4.2.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	ежедневно	0,64	322 774,73	26 897,89	23 423,93	0,64	2 042,73	0,64	1 431,23	0,64
4.3.	Работы по замеру сопротивления "фазы-нуль"	1 раз в год	0,04	18 444,27	1 537,02	1 338,51	0,04	116,73	0,04	81,78	0,04
4.4.	Смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, ремонт светильников люминисцентных ламп	по мере необходимости	0,27	138 332,03	11 527,67	10 038,83	0,27	875,46	0,27	613,38	0,27
4.5.	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	2 раза в месяц	0,09	46 110,68	3 842,56	3 346,28	0,09	291,82	0,09	204,46	0,09
4.6.	Съем показаний, обработка и передача в РСО данных приборов учета электроэнергии общедомовых	1 раз в месяц	0,18	92 221,35	7 685,11	6 692,55	0,18	583,64	0,18	408,92	0,18
4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,15	73 777,08	6 148,09	5 354,04	0,15	466,91	0,15	327,14	0,15
5	Материалы, спецодежда, инвентарь для обслуживания электротехнических систем	по мере необходимости	0,46	234 000,00	19 500,00	16 981,50	0,46	1 480,91	0,46	1 037,59	0,46
6	Работы по обеспечению пожарной безопасности: Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	1,27	642 000,00	53 500,00	46 590,28	1,27	4 063,00	1,27	2 846,72	1,27
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	0,95	480 000,00	40 000,00	34 833,85	0,95	3 037,76	0,95	2 128,39	0,95
6.2.	Обслуживание системы дымоудаления	ежемесячно	0,12	60 000,00	5 000,00	4 354,23	0,12	379,72	0,12	266,05	0,12
6.3.	Обслуживание водяного пожаротушения	ежемесячно	0,11	54 000,00	4 500,00	3 918,81	0,11	341,75	0,11	239,44	0,11
6.4.	Обслуживание сплинкерного пожаротушения	ежемесячно	0,09	48 000,00	4 000,00	3 483,39	0,09	303,78	0,09	212,84	0,09
7	Техническое обслуживание слаботочных систем	ежемесячно	3,80	1 927 361,52	160 613,46	139 869,64	3,80	12 197,62	3,80	8 546,20	3,80
8	Техническое обслуживание систем вентиляции	ежемесячно	0,19	96 000,00	8 000,00	6 966,77	0,19	607,55	0,19	425,68	0,19
9	Работы по текущему ремонту	по мере необходимости	2,14	1 084 453,50	90 371,13	78 699,36	2,14	6 863,14	2,14	4 808,62	2,14
10	Работы по техническому обслуживанию и содержанию лифтового оборудования	х	4,27	2 166 000,00	180 500,00	157 187,76	4,27	13 707,88	4,27	9 604,36	4,27
10.1.	Техническое обслуживание лифтов, Техническое освидетельствование лифтов	ежедневно, круглосуточно	3,79	1 920 000,00	160 000,00	139 335,41	3,79	12 151,03	3,79	8 513,56	3,79
10.2.	Диспетчеризация лифтов	1 раз в год	0,43	216 000,00	18 000,00	15 675,23	0,43	1 366,99	0,43	957,78	0,43
10.3.	Страхование производственных объектов (лифтов)	1 раз в год	0,06	30 000,00	2 500,00	2 177,12	0,06	189,86	0,06	133,02	0,06
11	Непредвиденные работы по МКД	по мере необходимости	0,47	240 000,00	20 000,00	17 416,93	0,47	1 518,88	0,47	1 064,19	0,47
12	Расходы на дератизацию и дезинсекцию:	х	0,09	46 800,00	3 900,00	3 396,30	0,09	296,18	0,09	207,52	0,09
12.1.	дератизация	1 раз в квартал	0,03	16 200,00	1 350,00	1 175,64	0,03	102,52	0,03	71,83	0,03
12.2.	дезинсекция	по заявкам	0,06	30 600,00	2 550,00	2 220,66	0,06	193,66	0,06	135,68	0,06
13	Аварийная дежурная служба	круглосуточно	0,19	96 000,00	8 000,00	6 966,77	0,19	607,55	0,19	425,68	0,19
14	Управляющий многоквартирного дома	кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	2,13	1 082 074,74	90 172,89	78 526,73	2,13	6 848,09	2,13	4 798,08	2,13
15	Административно-управленческие расходы	кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	2,78	1 411 499,04	117 624,92	102 433,23	2,78	8 932,90	2,78	6 258,79	2,78
15.1.	Затраты на оплату труда административно-управленческого персонала (ФОТ АУП с начислениями)	х	2,26	1 144 438,02	95 369,84	83 052,47	2,26	7 242,76	2,26	5 074,60	2,26
15.2.	Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	х	0,53	267 061,02	22 255,08	19 380,76	0,53	1 690,14	0,53	1 184,19	0,53
16	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,50	253 292,74	21 107,73	18 381,59	0,50	1 603,00	0,50	1 123,14	0,50
17	Расчетная служба	кроме субботы, воскресенья и праздничных дней	0,48	245 879,54	20 489,96	17 843,61	0,48	1 556,09	0,48	1 090,27	0,48
18	Налоги, подлежащие уплате в бюджет (НДС 20%)	х	2,37	1 200 000,00	100 000,00	87 084,63	2,37	7 594,39	2,37	5 320,97	2,37

19	Рентабельность управляющей компании (2 %)	x	0,73	370 000,00	30 833,33	26 851,09	0,73	2 341,61	0,73	1 640,63	0,73
ИТОГО за санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:		x	x	18 667 426,80	1 555 521,17	1 236 663,09	33,60	243 296,51	75,80	75 561,57	33,60

Дополнительные услуги

20	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
21	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
22	Расходы на коммунальные услуги в паркинге	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
23	Комплексная уборка прилегающей территории	ежедневно, круглосуточно	4,79	2 430 000,00	202 500,00	176 346,38	4,79	15 378,65	4,79	10 774,97	4,79
24	Уход за зелеными насаждениями	ежедневно, круглосуточно	1,47	743 500,00	61 958,33	53 956,19	1,47	4 705,36	1,47	3 296,79	1,47
25	Благоустройство МКД и дворовой территории	ежедневно, круглосуточно	1,00	507 200,40	42 266,70	36 807,80	1,00	3 209,90	1,00	2 249,00	1,00
26	Охрана жилого комплекса	ежедневно, круглосуточно	6,21	3 151 200,00	262 600,00	228 684,24	6,21	19 942,88	6,21	13 972,88	6,21
27	Консьерж	ежедневно, круглосуточно	10,68	4 716 000,00	393 000,00	393 000,00	10,68				
ИТОГО РАСХОДОВ:				30 215 327,20	2 517 846,21	2 125 457,70	57,75	286 533,30	89,27	105 855,21	47,07

Размер платы	Квартиры руб/кв.м.	Нежилые помещения руб/кв.м.	Паркинг руб/кв.м.
Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, в т.ч.:	33,60	33,60	75,80
Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы	25,70	25,70	25,70
Техническое обслуживание слаботочных систем	3,80	3,80	3,80
Доп. услуги по уборке	4,10	4,10	x
Механизированная уборка встроенного подземного паркинга	x	x	46,30
Расходы за электроэнергию на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы за воду на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы на коммунальные услуги в паркинге	x	x	по факту
Комплексная уборка прилегающей территории	4,79	4,79	4,79
Уход за зелеными насаждениями	1,47	1,47	1,47
Благоустройство МКД и дворовой территории	1,00	1,00	1,00
Охрана жилого комплекса	6,21	6,21	6,21
Консьерж	10,68	x	x
Вывоз ТКО	Ставка Правительства г. Москвы		
Итого тариф	57,75	47,07	89,27

Генеральный директор _____ А.И. Колдашов

Главный бухгалтер _____ Е.А. Шрейбер