

к Бланку решения для голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш, 107 к.2

**ООО "БАЗИС"  
СМЕТА**

**на санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома  
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2**

площадь жилых помещений	49 869,70	кв.м.
тариф на 1 кв.м жилых помещений (в т.ч. НДС)	32,67	руб.
<b>Сумма в год с жилых помещений (в т.ч. НДС)</b>	<b>19 550 917,19</b>	<b>руб.</b>
площадь нежилых помещений (офисы)	2 342,00	кв.м.
тариф на 1 кв.м нежилых помещений (офисы) (в т.ч. НДС)	32,67	руб.
<b>Сумма в год с нежилых (офисы) помещений (в т.ч. НДС)</b>	<b>918 157,68</b>	<b>руб.</b>
площадь паркинга	4 102,10	кв.м.
тариф на 1 кв.м м/места (в т.ч. НДС)	67,89	руб.
<b>Сумма в год с м/мест (в т.ч. НДС)</b>	<b>3 341 898,83</b>	<b>руб.</b>
общая площадь (жил. и нежилых помещений)	56 313,80	кв.м.
<b>Всего сумма в год на содержание и ремонт МКД (в т.ч. НДС)</b>	<b>23 810 973,70</b>	<b>руб.</b>

№ п/п	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	стоимость на 1 кв.м	сумма расходов в год, руб.	сумма расходов в месяц, руб.	расходы по видам помещений					
						квартиры (49 869,70 кв.м)	квартиры (стоимость на 1 кв.м)	паркинг (4 102,10 кв.м)	паркинг (стоимость на 1 кв.м)	нежилые помещения (2 342,00 кв.м)	Нежилые помещения (стоимость на 1 кв.м.)
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 599 289,60</b>	<b>549 940,80</b>	<b>359 077,66</b>	<b>7,20</b>	<b>174 000,00</b>	<b>42,42</b>	<b>16 863,14</b>	<b>7,20</b>
1.1.	Работы по санитарному содержанию дома	1 раз в неделю	6,03	3 780 000,00	315 000,00	300 870,41	6,03	-	-	14 129,59	6,03
1.2.	Работы по санитарному содержанию паркинга	1 раз в неделю	42,42	2 088 000,00	174 000,00	-	-	174 000,00	42,42	-	-
1.3.	Замена ковров	3 раза в неделю	1,17	731 289,60	60 940,80	58 207,25	1,17	-	-	2 733,55	1,17
<b>2</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию сантехнических систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>2,06</b>	<b>1 395 147,00</b>	<b>116 262,25</b>	<b>102 958,13</b>	<b>2,06</b>	<b>8 468,96</b>	<b>2,06</b>	<b>4 835,16</b>	<b>2,06</b>
2.1.	Системы горячего водоснабжения	ежедневно	0,27	181 369,11	15 114,09	13 384,56	0,27	1 100,96	0,27	628,57	0,27
2.2.	Системы холодного водоснабжения	ежедневно	0,27	181 369,11	15 114,09	13 384,56	0,27	1 100,96	0,27	628,57	0,27
2.3.	Системы центрального отопления	ежедневно	0,21	139 514,70	11 626,23	10 295,81	0,21	846,90	0,21	483,52	0,21
2.4.	Системы канализации	ежедневно	0,19	125 563,23	10 463,60	9 266,23	0,19	762,21	0,19	435,16	0,19
2.5.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в год	0,17	111 611,76	9 300,98	8 236,65	0,17	677,52	0,17	386,81	0,17
2.6.	Техническое обслуживание ТУ	ежедневно	0,41	279 029,40	23 252,45	20 591,63	0,41	1 693,79	0,41	967,03	0,41
2.7.	Работы по калибровке средств измерения в ТУ	1 раз в год	0,12	83 708,82	6 975,74	6 177,49	0,12	508,14	0,12	290,11	0,12
2.8.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год	0,23	153 466,17	12 788,85	11 325,39	0,23	931,59	0,23	531,87	0,23
2.9.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации и водоснабжения	1 раз в месяц	0,10	69 757,35	5 813,11	5 147,91	0,10	423,45	0,10	241,76	0,10
2.10.	Съем показаний, обработка и передача в РСО данных общедомовых приборов учета водоснабжения	1 раз в месяц	0,04	27 902,94	2 325,25	2 059,16	0,04	169,38	0,04	96,70	0,04
2.11.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0,06	41 854,41	3 487,87	3 088,74	0,06	254,07	0,06	145,05	0,06
<b>3</b>	<b>Материалы, спецодежда, инвентарь для обслуживания сантехнических систем</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,41</b>	<b>276 000,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>20 368,06</b>	<b>0,41</b>	<b>1 675,40</b>	<b>0,41</b>	<b>956,53</b>	<b>0,41</b>
<b>4</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию электротехнических систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного</b>	<b>x</b>	<b>2,06</b>	<b>1 395 181,64</b>	<b>116 265,14</b>	<b>102 960,69</b>	<b>2,06</b>	<b>8 469,17</b>	<b>2,06</b>	<b>4 835,28</b>	<b>2,06</b>
4.1.	Обслуживание электрощитовых	ежедневно	0,52	348 795,41	29 066,28	25 740,17	0,52	2 117,29	0,52	1 208,82	0,52

4.2.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	ежедневно	0,72	488 313,57	40 692,80	36 036,24	0,72	2 964,21	0,72	1 692,35	0,72
4.3.	Работы по замеру сопротивления "фазы-нуль"	1 раз в год	0,04	27 903,63	2 325,30	2 059,21	0,04	169,38	0,04	96,71	0,04
4.4.	Смена ламп накаливания, люминесцентных ламп, ремонт светильников люминесцентных ламп	по мере необходимости	0,31	209 277,25	17 439,77	15 444,10	0,31	1 270,38	0,31	725,29	0,31
4.5.	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	2 раза в месяц	0,10	69 759,08	5 813,26	5 148,03	0,10	423,46	0,10	241,76	0,10
4.6.	Съем показаний, обработка и передача в РСО данных приборов учета электроэнергии приквартирных, общедомовых, паркинга	1 раз в месяц	0,21	139 518,16	11 626,51	10 296,07	0,21	846,92	0,21	483,53	0,21
4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в месяц	0,17	111 614,53	9 301,21	8 236,85	0,17	677,53	0,17	386,82	0,17
<b>5</b>	<b>Материалы, спецодежда, инвентарь для обслуживания электротехнических систем</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,44</b>	<b>294 000,00</b>	<b>24 500,00</b>	<b>21 696,42</b>	<b>0,44</b>	<b>1 784,67</b>	<b>0,44</b>	<b>1 018,92</b>	<b>0,44</b>
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности: Техническое обслуживание систем ДУ и ППА</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>1,25</b>	<b>846 000,00</b>	<b>70 500,00</b>	<b>62 432,54</b>	<b>1,25</b>	<b>5 135,47</b>	<b>1,25</b>	<b>2 931,98</b>	<b>1,25</b>
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	0,98	660 000,00	55 000,00	48 706,24	0,98	4 006,40	0,98	2 287,36	0,98
6.2.	Обслуживание системы дымоудаления	ежемесячно	0,11	72 000,00	6 000,00	5 313,41	0,11	437,06	0,11	249,53	0,11
6.3.	Обслуживание водяного пожаротушения	ежемесячно	0,08	54 000,00	4 500,00	3 985,06	0,08	327,80	0,08	187,15	0,08
6.4.	Обслуживание сплинкерного пожаротушения	ежемесячно	0,09	60 000,00	5 000,00	4 427,84	0,09	364,22	0,09	207,94	0,09
<b>7</b>	<b>Техническое обслуживание слаботочных систем</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>3,80</b>	<b>2 567 909,28</b>	<b>213 992,44</b>	<b>189 504,86</b>	<b>3,80</b>	<b>15 587,98</b>	<b>3,80</b>	<b>8 899,60</b>	<b>3,80</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание систем вентиляции</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>0,18</b>	<b>120 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>8 855,68</b>	<b>0,18</b>	<b>728,44</b>	<b>0,18</b>	<b>415,88</b>	<b>0,18</b>
<b>9</b>	<b>Работы по текущему ремонту</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>1,59</b>	<b>1 072 453,50</b>	<b>89 371,13</b>	<b>79 144,21</b>	<b>1,59</b>	<b>6 510,11</b>	<b>1,59</b>	<b>3 716,80</b>	<b>1,59</b>
<b>10</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию и содержанию лифтового оборудования</b>	<b>х</b>	<b>3,88</b>	<b>2 622 000,00</b>	<b>218 500,00</b>	<b>193 496,61</b>	<b>3,88</b>	<b>15 916,33</b>	<b>3,88</b>	<b>9 087,06</b>	<b>3,88</b>
10.1.	Техническое обслуживание лифтов, Техническое освидетельствование лифтов	ежедневно, круглосуточно	3,55	2 400 000,00	200 000,00	177 113,60	3,55	14 568,72	3,55	8 317,68	3,55
10.2.	Диспетчеризация лифтов	1 раз в год	0,27	180 000,00	15 000,00	13 283,52	0,27	1 092,65	0,27	623,83	0,00
10.3.	Страхование производственных объектов (лифтов)	1 раз в год	0,06	42 000,00	3 500,00	3 099,49	0,06	254,95	0,06	145,56	0,06
<b>11</b>	<b>Непредвиденные работы по МКД</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,36</b>	<b>240 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>17 711,36</b>	<b>0,36</b>	<b>1 456,87</b>	<b>0,36</b>	<b>831,77</b>	<b>0,36</b>
<b>12</b>	<b>Расходы на дератизацию и дезинсекцию:</b>	<b>х</b>	<b>0,07</b>	<b>46 800,00</b>	<b>3 900,00</b>	<b>3 453,72</b>	<b>0,07</b>	<b>284,09</b>	<b>0,07</b>	<b>162,19</b>	<b>0,07</b>
12.1.	дератизация	1 раз в квартал	0,02	16 200,00	1 350,00	1 195,52	0,02	98,34	0,02	56,14	0,02
12.2.	дезинсекция	по заявкам	0,05	30 600,00	2 550,00	2 258,20	0,05	185,75	0,05	106,05	0,05
<b>13</b>	<b>Аварийная дежурная служба</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,18</b>	<b>120 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>8 855,68</b>	<b>0,18</b>	<b>728,44</b>	<b>0,18</b>	<b>415,88</b>	<b>0,18</b>
<b>14</b>	<b>Управляющий многоквартирного дома</b>	<b>кроме субботы, воскресенья и праздничных дней</b>	<b>2,13</b>	<b>1 441 897,47</b>	<b>120 158,12</b>	<b>106 408,19</b>	<b>2,13</b>	<b>8 752,75</b>	<b>2,13</b>	<b>4 997,18</b>	<b>2,13</b>
<b>15</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>кроме субботы, воскресенья и праздничных дней</b>	<b>2,88</b>	<b>1 946 895,23</b>	<b>162 241,27</b>	<b>143 675,68</b>	<b>2,88</b>	<b>11 818,24</b>	<b>2,88</b>	<b>6 747,35</b>	<b>2,88</b>
15.1.	Затраты на оплату труда административно-управленческого персонала (ФОТ АУП с начислениями)	х	2,34	1 578 535,20	131 544,60	116 491,69	2,34	9 582,18	2,34	5 470,73	2,34
15.2.	Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	х	0,55	368 360,03	30 696,67	27 183,99	0,55	2 236,06	0,55	1 276,62	0,55
<b>16</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,46</b>	<b>310 679,64</b>	<b>25 889,97</b>	<b>22 927,33</b>	<b>0,46</b>	<b>1 885,92</b>	<b>0,46</b>	<b>1 076,72</b>	<b>0,46</b>
<b>17</b>	<b>Расчетная служба</b>	<b>кроме субботы, воскресенья и праздничных дней</b>	<b>0,50</b>	<b>339 144,19</b>	<b>28 262,02</b>	<b>25 027,94</b>	<b>0,50</b>	<b>2 058,71</b>	<b>0,50</b>	<b>1 175,37</b>	<b>0,50</b>
<b>18</b>	<b>Налоги, подлежащие уплате в бюджет (НДС 20%)</b>	<b>х</b>	<b>2,49</b>	<b>1 680 000,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>123 979,52</b>	<b>2,49</b>	<b>10 198,10</b>	<b>2,49</b>	<b>5 822,37</b>	<b>2,49</b>
<b>19</b>	<b>Рентабельность управляющей компании (2 %)</b>	<b>х</b>	<b>0,74</b>	<b>500 000,00</b>	<b>41 666,67</b>	<b>36 898,67</b>	<b>0,74</b>	<b>3 035,15</b>	<b>0,74</b>	<b>1 732,85</b>	<b>0,74</b>
	<b>ИТОГО за санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>23 810 973,70</b>	<b>1 984 449,80</b>	<b>1 629 432,94</b>	<b>32,67</b>	<b>278 494,80</b>	<b>67,89</b>	<b>76 522,06</b>	<b>32,67</b>

Дополнительные услуги											
20	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
21	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
22	Расходы на коммунальные услуги в паркинге	ежедневно, круглосуточно	x	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления							
23	Комплексная уборка прилегающей территории	ежедневно, круглосуточно	4,92	3 322 000,00	276 833,33	245 154,75	4,92	20 165,54	4,92	11 513,05	4,92
24	Уход за зелеными насаждениями	ежедневно, круглосуточно	1,68	1 133 000,00	94 416,67	83 612,38	1,68	6 877,65	1,68	3 926,64	1,68
25	Благоустройство МКД и дворовой территории	ежедневно, круглосуточно	1,00	675 765,60	56 313,80	49 869,70	1,00	4 102,10	1,00	2 342,00	1,00
26	Охрана жилого комплекса	ежедневно, круглосуточно	4,66	3 151 200,00	262 600,00	232 550,16	4,66	19 128,73	4,66	10 921,11	4,66
27	Консьерж	ежедневно, круглосуточно	10,53	6 300 000,00	525 000,00	525 000,00	10,53				
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>				<b>38 392 939,30</b>	<b>3 199 613,60</b>	<b>2 765 619,92</b>	<b>55,46</b>	<b>328 768,82</b>	<b>80,15</b>	<b>105 224,85</b>	<b>44,93</b>

Размер платы	Квартиры руб/кв.м.	Нежилые помещения руб/кв.м.	Паркинг руб/кв.м.
Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, в т.ч.:	32,67	32,67	67,89
Минимальный перечень в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы	25,70	25,70	25,70
Техническое обслуживание слаботочных систем	3,80	3,80	3,80
Доп. услуги по уборке	3,17	3,17	x
Механизированная уборка встроенного подземного паркинга	x	x	38,39
Расходы за электроэнергию на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы за воду на ОДН	Начисление осуществляется отдельно, исходя из фактического потребления		
Расходы на коммунальные услуги в паркинге	x	x	по факту
Комплексная уборка прилегающей территории	4,92	4,92	4,92
Уход за зелеными насаждениями	1,68	1,68	1,68
Благоустройство МКД и дворовой территории	1,00	1,00	1,00
Охрана жилого комплекса	4,66	4,66	4,66
Консьерж	10,53	x	x
Вывоз ТКО	Ставка Правительства г. Москвы		x
<b>Итого тариф</b>	<b>55,46</b>	<b>44,93</b>	<b>80,15</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.И. Колдашов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.А. Шрейбер