

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3

РАСЧЕТ ТАРИФА

на дополнительную услугу

«Комплексная уборка прилегающей территории»

Площадь жилых/нежилых помещений, паркинг кв.м	55 155,90	кв.м.
Ставка с 1кв.м. площади (в т.ч. НДС)	4,51	руб.
Итого начислено в год:	2 982 000,00	руб.

<i>Расходы распределены пропорционально на год</i>		
	Расходов в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Расходов в год, руб. (в т.ч. НДС)
КП ООО "МС-СТАНДАРТ" (зимний период с 01 ноября по 31 марта)	280 000,00	1 400 000,00
КП ООО "МС-СТАНДАРТ" (летний период с 01 апреля по 31 октября)	160 000,00	1 120 000,00
Материалы для подсева и подсыпки (газон, грунт, песок)	8 500,00	102 000,00
Погрузка и вывоз снега	30 000,00	360 000,00
	ИТОГО:	2 982 000,00

Перечень и периодичность оказания Услуг

№	Вид Услуг	Периодичность оказания Услуг
Ручная уборка придомовой территории Объектов в летний период (с 01 апреля по 31 октября)		
1	уборка мусора на прилегающей территории	ежедневно
2	подметание территории	ежедневно
3	очистка урн от мусора	2 раза в день
4	промывка урн	1 раз в месяц
5	протирка указателей	1 раз в месяц
6	уборка газонов	1 раз в сутки
7	поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости
8	выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей (материалы для подсева и подсыпки предоставляет управляющая компания)	1 раз в месяц/по мере необходимости
9	уборка детских и спортивных площадок	ежедневно
10	протирка малых конструкций (столов, лавочек и пр.)	по мере необходимости
Ручная уборка придомовой территории Объектов в зимний период (с 1 ноября по 31 марта)		
1	подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	по необходимости
2	сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	по необходимости
3	подметание территории в дни без снегопада	по необходимости
4	очистка территории от наледи и льда	по необходимости
5	очистка урн от мусора	2 раза в день
6	промывка урн	1 раз в месяц
7	посыпка территории ПГМ	по необходимости
8	уборка ПГМ	по необходимости
9	перекидывание снега и скола	по необходимости
10	уборка снега, мусора лестниц при входе в подвалы, ИТП, скамеек, детских и спортивных площадок	по необходимости

В стоимость услуг включены уборочный инвентарь, расходные материалы, химия, рабочая форма, мойка высокого давления, шланги для полива, газонокосилка, ПГМ.

Материалы для подсева и подсыпки предоставляет УК (газон, грунт, песок)

Погрузка снега с помощью техники для своевременного вывоза с прилегающей территории осуществляется силами УК.



ООО «МС СТАНДАРТ»

Управление и эксплуатация недвижимости

ИНН 7707417761 КПП 774301001

Тел: 8(495)00311724

Коммерческое предложение

ООО «МС Стандарт» предлагает следующие услуги для ЖК Летний сад, находящегося по адресу г.Москва, Дмитровское шоссе 107к3

- Механизированная уборка встроенного подземного паркинга. Стоимость работ за календарный месяц составит 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги консьержей (8 постов). Стоимость услуги за календарный месяц 520 000 (пятьсот двадцать) тысяч рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке внутренних помещений МОП с повышенной периодичностью. Стоимость услуги за календарный месяц 308 000 (триста восемь тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке прилегающей территории в летний период (с 01 апреля по 31 октября) 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%), в зимний период (с 1 ноября по 31 марта) 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по уходу за зелеными насаждениями. Стоимость услуги за календарный месяц составит 128 500 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)

Генеральный директор



Гамарник С.К.