

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3

Утверждено  
решением общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

(протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_)

## Положение о пользовании общим имуществом - помещением “Колясочная”

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает порядок пользования помещением “Колясочная”, расположенных в многоквартирном доме по адресу: 127247 г. Москва, Дмитровское шоссе дом 107, корпус 3 (далее по тексту «колясочные») - а также устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа, ответственность за нарушения пунктов настоящего положения.

1.2. Колясочная — это общая собственность многоквартирного дома согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Согласно п. 1 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, установленном судом. Согласно жилищному законодательству, такое решение принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Собственники жилых и нежилых помещений не должны использовать общую собственность в целях, не соответствующих целям использования и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.

1.5. Колясочная — это помещение для хранения детских колясок, уличных кресел-колясок согласно п.5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно - планировочные решения многоквартирных жилых зданий».

1.6. На основании ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, эксплуатация дома осуществляется в строгом соответствии с проектной документацией, техническими регламентами и другими нормативно-правовыми актами.

### 2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Помещения колясочных по адресу: 127247 г. Москва, Дмитровское шоссе дом 107, корпус 3 определены проектной документацией многоквартирного дома и предназначены строго только для размещения детских колясок и уличных кресел-колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению. Категорически запрещено складировать в нем, в том числе временно, иное имущество (взрослые и детские велосипеды, взрослые и детские самокаты, детские игрушки, санки, снегокаты, тубинги, спортивный инвентарь и прочие личные вещи).

- 2.2. Собственники жилых и нежилых помещений могут производить временное хранение одной детской коляски на ребенка, в зависимости от сезона и назначения пользования (зимняя, летняя; люлька или прогулочная) до достижения предельного возраста пользователя для использования коляски.
- 2.3. Управляющая компания ведет реестр Пользователей колясочными. На каждой коляске пользователя должна быть бирка с указанием номера квартиры и контактного телефона жителя для ее идентификации.
- 2.4. Доступ в помещение колясочной осуществляется по ключу, который находится у ответственного представителя управляющей компании. Передача ключа третьим лицам, а также изготовление дубликата ключа для личного использования строго запрещены.
- 2.5. Не допускается оставлять в детской коляске продукты питания, прочие личные вещи.
- 2.6. Хранение детской коляски и уличных кресел-колясок должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.
- 2.7. Приоритетно хранение имеют уличные кресла-коляски и коляски для детей в возрасте до 1,5 лет.
- 2.8. Уборка помещения может производиться частично по мере освобождения места в помещениях колясочных от колясок.
- 2.9. При необходимости сотрудники клининговой службы имеют право передвигать коляски с целью уборки.
- 2.10. Материальной и иной ответственности за сохранность коляски представители Управляющей компании не несут.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 3.1. Управляющая компания от имени собственников помещения обязана участвовать во всех проверках и обследованиях колясочных, как плановых, так и внеплановых, а также в составлении актов.
- 3.2. На основании п. 6 ч. 3 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, Управляющая компания в случае выявления нарушения пунктов Главы «Порядок пользования» имеет право, предупредив собственников заранее, составив акт о нарушении использования колясочной вынести имущество, не относящееся к детским коляскам и уличным креслам-коляскам за пределы дома с целью защиты прав остальных собственников помещения.
- 3.3. Любой случай нарушения пунктов настоящего Положения будет разбираться с участием Совета дома, органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома, в порядке, установленном п.п. 3, 3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4.2. Все изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены только на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.