

к вопросу № 10

**Приложение № 2**

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

**РАСЧЕТ ТАРИФА  
на дополнительную услугу  
«ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА ПО УБОРКЕ»**

Площадь жилых помещений кв.м	<b>36 807,80</b>	кв.м.
Площадь нежилых помещений кв.м	<b>2 249,00</b>	кв.м.
Итого площадь	<b>39 056,80</b>	кв.м.
<b>Ставка с 1кв.м. площади ( в т.ч. НДС)</b>	<b>4,10</b>	руб.
<b>Итого начислено в год:</b>	<b>1 922 466,00</b>	руб.

<b>Статья расходов</b>	<b>Расходов в месяц, руб. (в т.ч. НДС)</b>	<b>Расходов в год, руб. (в т.ч. НДС)</b>
КП ООО "МС Стандарт" (уборка с повышенной периодичностью)	114 500,00	1 374 000,00
КП Компания "Деон-Клин" (замена ковриков)	45 705,50	548 466,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 922 466,00</b>

**пункт 1.1 Санитарное содержание дома**

<b>Статья расходов</b>	<b>Расходов в месяц, руб. (в т.ч. НДС)</b>	<b>Расходов в год, руб. (в т.ч. НДС)</b>
<b>КП ООО "МС Стандарт" (уборка внутренних помещений МОП), в т.ч:</b>	<b>253 000,00</b>	<b>3 036 000,00</b>
<i>Уборка в рамках минимального тарифа</i>	<i>138 500,00</i>	<i>1 662 000,00</i>
<i>Уборка с повышенной периодичностью (доп. услуга по уборке)</i>	<i>114 500,00</i>	<i>1 374 000,00</i>

## Периодичность уборки с минимальной периодичностью

### 1. Работы по уборке помещений общего пользования жилого дома.

(Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

Наименование работ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
Подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная уборка вестибюля 1-го этажа, холла перед лифтами	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная уборка лестничных площадок и маршей (межквартирных, лифтовых холлов, переходных балконов )	1 раз в месяц
Влажная уборка пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов, потолков, стеклянных поверхностей (зеркал), установленных в кабинах лифта	2 раза в месяц
Мытье окон и оконных переплетов	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю
Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия оконных и дверных ручек, выключателей, поручней, перил, почтовых ящиков, подоконников, кнопок вызова лифта по этажам, кнопок приказов кабины лифта, кнопок домофона, ручек загрузочного клапана мусоропроводов и других контактных поверхностей помещений общего пользования	ежедневно 3 раза в день: до 8.00; до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
Протирка домовых указателей на стенах фасадов	1 раз в месяц
Очистка и промывка цоколей	1 раз в неделю
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка, мойка стен и пола мусороприемных камер	ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц

## **Периодичность уборки с повышенной интенсивностью**

<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность уборки</b>
<b>1.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) ниже вторых этажей	ежедневно
<b>2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) второго и выше второго этажа	1 раз в неделю
<b>3.</b>	Мытье пожарных лестниц	1 раз в неделю
<b>4.</b>	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
<b>5.</b>	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	ежедневно
<b>6.</b>	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю
<b>7.</b>	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны)	4 раза в год
<b>8.</b>	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в неделю
<b>9.</b>	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	4 раза в год
<b>10.</b>	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю
<b>11.</b>	Мытье окон с внутренней стороны в легкодоступных местах	1 раз в месяц
<b>12.</b>	Мытье остекления входных групп	1 раз в неделю
<b>13.</b>	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год
<b>14.</b>	Влажная протирка стен	1 раз в месяц

В стоимость услуг включены уборочный инвентарь, расходные материалы, химия, рабочая форма

# *Deon-Clean*

ИНН 772271631984

ИП Дорофеев Алексей Владимирович  
Расчетный счет 40802810638000039861  
Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225  
Телефон: +7 (499) 444-20-31

Дата: 18.11.2021  
Исх. № 477

## **Коммерческое предложение**

Компания «Деон-Клин» готова оказать услуги по замене грязезащитных напольных покрытий для Вас. Наши специальные напольные грязезащитные покрытия, предоставляемые в аренду, рассчитаны на эксплуатацию в помещениях с интенсивной посещаемостью. С учётом сложных условий в зимнее время (соли, кислоты, машинные масла переносимые на обувь с тающим снегом) применяемые напольные покрытия проходят технологический процесс очистки, стирки, тепловой дезинфекции с применением сертифицированных моющих средств и многократной обработки с применением отбеливателя, соответствующих стандартам экологической безопасности (не токсичных, не вызывающих аллергии и не накапливающихся в организме). Доставляемые нашей компанией ковры будут одинакового цвета, выстиранными и тщательно высушеными.

Размер	Площадь ковра	Кол-во ковров	Частота замен за 4 недели	Стоимость 1 замены 1 ковра	Стоимость услуг за 4 недели
115*240	2,76	12	12	317,40	45705,60

**Итого: общая стоимость услуг за 4 недели составляет 45705 (Сорок пять тысяч семьсот пять) рублей 60 копеек, без НДС на основании использования упрощенной системы налогообложения**



## ООО «МС СТАНДАРТ»

Управление и эксплуатация недвижимости  
ИИН 7707417767 КПН 774401001  
Тел. 8 (495) 003 17 24

### Коммерческое предложение

ООО «МС Стандарт» предлагает следующие услуги для ЖК Летний сад, находящегося по адресу г.Москва, Дмитровское шоссе 107к4

- Механизированная уборка встроенного подземного. Стоимость работ за календарный месяц составит 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги консьержей (6 постов). Стоимость услуги за календарный месяц 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке внутренних помещений МОП с повышенной периодичностью. Стоимость услуги за календарный месяц 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке прилегающей территории в летний период (с 01 апреля по 31 октября) 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%), в зимний период (с 1 ноября по 31 марта) 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по уходу за зелеными насаждениями. Стоимость услуги за календарный месяц составит 98 500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)

Генеральный директор



Гамарник С.К.