

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3

РАСЧЕТ ТАРИФА

на дополнительную услугу

«ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА ПО УБОРКЕ»

Площадь жилых помещений кв.м	44 531,80	кв.м.
Площадь нежилых помещений кв.м	6 295,20	кв.м.
Итого площадь	50 827,00	кв.м.
 Ставка с 1кв.м. площади (в т.ч. НДС)	 3,21	 руб.
 Итого начислено в год:	 1 956 700,80	 руб.

Статья расходов	Расходов в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Расходов в год, руб. (в т.ч. НДС)
КП ООО "МС Стандарт" (уборка с повышенной периодичностью)	94 500,00	1 134 000,00
КП Компания "Деон-Клин" (замена ковриков)	68 558,40	822 700,80
ИТОГО:		1 956 700,80

пункт 1.1 Санитарное содержание дома (СМЕТА)

Статья расходов	Расходов в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Расходов в год, руб. (в т.ч. НДС)
КП ООО "МС Стандарт" (уборка внутренних помещений МОП), в т.ч:	308 000,00	3 696 000,00
<i>Уборка в рамках минимального тарифа</i>	<i>213 500,00</i>	<i>2 562 000,00</i>
<i>Уборка с повышенной периодичностью (доп. услуга по уборке)</i>	<i>94 500,00</i>	<i>1 134 000,00</i>

Периодичность уборки с минимальной периодичностью

1. Работы по уборке помещений общего пользования жилого дома. (Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").	
Наименование работ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
Подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная уборка вестибюля 1-го этажа, холла перед лифтами	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная уборка лестничных площадок и маршей (межквартирных, лифтовых холлов, переходных балконов)	1 раз в месяц
Влажная уборка пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов, потолков, стеклянных поверхностей (зеркал), установленных в кабинах лифта	2 раза в месяц
Мытье окон и оконных переплетов	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю
Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия оконных и дверных ручек, выключателей, поручней, перил, почтовых ящиков, подоконников, кнопок вызова лифта по этажам, кнопок приказов кабины лифта, кнопок домофона, ручек загрузочного клапана мусоропроводов и других контактных поверхностей помещений общего пользования	ежедневно 3 раза в день: до 8.00; до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
Протирка домовых указателей на стенах фасадов	1 раз в месяц
Очистка и промывка цоколей	1 раз в неделю
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка, мойка стен и пола мусороприемных камер	ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц

Периодичность уборки с повышенной интенсивностью

№	Наименование работ	Периодичность уборки
1.	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) ниже вторых этажей	ежедневно
2.	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) второго и выше второго этажа	1 раз в неделю
3.	Мытье пожарных лестниц	1 раз в неделю
4.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
5.	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	ежедневно
6.	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю
7.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны)	4 раза в год
8.	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в неделю
9.	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	4 раза в год
10.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю
11.	Мытье окон с внутренней стороны в легкодоступных местах	1 раз в месяц
12.	Мытье остекления входных групп	1 раз в неделю
13.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год
14.	Влажная протирка стен	1 раз в месяц

В стоимость услуг включены уборочный инвентарь, расходные материалы, химия, рабочая форма

Deon-Clean

ИНН 772271631984

ИП Дорофеев Алексей Владимирович

Расчетный счет 40802810638000039861

Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: +7 (499) 444-20-31

Дата: 18.11.2021

Исх. № 477

Коммерческое предложение

Компания «Деон-Клин» готова оказать услуги по замене грязезащитных напольных покрытий для Вас. Наши специальные напольные грязезащитные покрытия, предоставляемые в аренду, рассчитаны на эксплуатацию в помещениях с интенсивной посещаемостью. С учётом сложных условий в зимнее время (соли, кислоты, машинные масла переносимые на обуви с тающим снегом) применяемые напольные покрытия проходят технологический процесс очистки, стирки, тепловой дезинфекции с применением сертифицированных моющих средств и многократной обработки с применением отбеливателя, соответствующих стандартам экологической безопасности (не токсичных, не вызывающих аллергии и не накапливающихся в организме). Доставляемые нашей компанией ковры будут одинакового цвета, выстиранными и тщательно высушенными.

Размер	Площадь ковра	Кол-во ковров	Частота замен за 4 недели	Стоимость 1 замены 1 ковра	Стоимость услуг за 4 недели
115*240	2,76	18	12	317,40	68558,40

Итого: общая стоимость услуг за 4 недели составляет 68558 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек, без НДС на основании использования упрощенной системы налогообложения.



ООО «МС СТАНДАРТ»

Управление и эксплуатация недвижимости

ИНН 7707417761 КПП 774301001

Тел: 8 (495) 003 17 24

Коммерческое предложение

ООО «МС Стандарт» предлагает следующие услуги для ЖК Летний сад, находящегося по адресу г.Москва, Дмитровское шоссе 107к3

- Механизированная уборка встроенного подземного паркинга. Стоимость работ за календарный месяц составит 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги консьержей (8 постов). Стоимость услуги за календарный месяц 520 000 (пятьсот двадцать) тысяч рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке внутренних помещений МОП с повышенной периодичностью. Стоимость услуги за календарный месяц 308 000 (триста восемь тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по комплексной уборке прилегающей территории в летний период (с 01 апреля по 31 октября) 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%), в зимний период (с 1 ноября по 31 марта) 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)
- Услуги по уходу за зелеными насаждениями. Стоимость услуги за календарный месяц составит 128 500 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп (в т.ч. НДС 20%)

Генеральный директор



Гамарник С.К.