

к вопросу № 13

**Приложение № 3**

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2

## **РАСЧЕТ ТАРИФА**

на дополнительную услугу **«ОБСЛУЖИВАНИЕ СЛАБОТОЧНЫХ СИСТЕМ»**

**Коммерческое предложение ООО «ИТ билд Групп»**

**3 руб. 80 коп за 1 кв.м.**

Для управляющей организации и  
Совета дома Дмитровское шоссе 107к3

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания ООО "ИТ билд Групп" (ITbuildGroup), работая с 2015 года в сфере информационных технологий, имея необходимые компетенции, опыт, оборудование и персонал, предоставляет к рассмотрению предложение по обслуживанию следующих технических систем жилого дома г.Москва, Дмитровское шоссе 107к3 ЖК Летний Сад:

- СКУД, домофонный комплекс - 96 т. руб./мес
- Видеонаблюдение 79 т. руб./мес
- АСКУЭ, АСКУТЭ, АСКУВ (передача показаний ИПУ) 87 т. руб./мес
- Общедомовая ЛВС/ВОЛС (включая Wi-fi) 30 т. руб./мес

Итого по всему предложению: 292 т.р. в мес на 107к3 (~55000 кв.м, 5,3 р / кв.м ). Исходя из того что проекты всех корпусов ЖК Летний Сад схожи по составу оборудования, стоимость обслуживания на все 150000 кв. м. дешевле и составит 3,8 р. /кв.м. *\*Цены действительны при заключении договора с основанием по основному виду деятельности: ОКВЭД 62.01 - "Разработка компьютерного программного обеспечения".*

Наши преимущества по сравнению с другими организациями:

- стоимость услуг ниже,
- наличие необходимого количества специалистов на объекте (наличие офиса в ЖК),
- прием и обработка заявок от собственников прямо в тематических чатах Telegram,
- разработка и внедрение дополнительных программных средств автоматизации для собственников за наш счет (таких как боты сбора и отправки показаний в РО, боты для контроля и разрешения доступа в паркинг и прочее по запросам).

Состав персонала на объекте(3-4 дня в неделю в зависимости от кол-ва корпусов):

1 монтажник слаботочных систем, 1 техник, 1-2 системных администратора, 1 оператор.

Расшифровка состава работ по обслуживанию приведена в приложениях к данному предложению.

Генеральный директор ООО "ИТ билд Групп" М.П.

\_\_\_\_\_ Веретенников С.А.

**Расшифровка по системе СКУД**

СКУД, домофоны - система контроля и управления доступом

Состав основных устройств доступа:

Контроллеры доступа БОЛИД:

- 9 вовнутрь двора (по 1 кнопке и 1 считывателю),
- 9 с лестницы на улицу (по 1 кнопке и 1 считывателю)
- 9 из паркинга в лифтовой холл(по 2 считывателя)
- 5 на калитки двора (по 1 кнопке и 1 считывателю)
- 1 на входе в паркинг у охраны (по 1 кнопке и 1 считывателю)

Вызывные панели ЭЛТИС

- 8 шт при входе в подъезды с улицы(по 1 электрозамку и 1 кнопке)
- 1 шт при входе в 8 подъезд со двора(по 1 электрозамку и 1 кнопке)
- 1 шт при входе во двор для 8 подъезда(по 1 электрозамку и 1 кнопке)

Наименование работ	Обслуживание
Оптимизация контроля доступа во двор и подъезды(добавление/удаление ключей)	по запросу
Подключение и настройка квартирного домофона(за счет собственника)	по заявке
Добавление, изменение и контроль списков доступа в паркинг(камеры)	по заявке
Осмотр внешнего состояния элементов СКУД, выявление коррозии, поврежденных частей, сильных загрязнений, по возможности ремонт на месте	еженедельно
Проверка поворотных механизмов, надежности креплений, правильности работы компонентов	ежемесячно
Проверка внешней целостности кабельных линий	ежемесячно
Тестирование резервных и основных источников питания	ежемесячно
Осмотр соединений и разъемов, в случае повреждений – замена вышедших из строя элементов	ежемесячно
Тестирование работоспособности установленных программ и алгоритмов действий, выявление ошибок	ежеквартально
Проверка световых индикаторов элементов СКУД	ежеквартально
Продувание или чистка электронных деталей системы	ежеквартально
Тестирование системы контроля при срабатывании пожарной сигнализации, проверка работоспособности аварийной разблокировки проходов.	ежеквартально
Замена, ремонт частей и узлов, пришедших в негодность	при необходимости

**Приложение №2**
**Расшифровка по системе видеонаблюдения**
**Состав:**

- Уличные камеры входных групп - 17 шт.
- Уличные камеры по углам дома - 8 шт.
- Уличные камеры внутри двора - 7 шт.
- Внутренние камеры лифтовых холлов - 9 шт.
- Камеры паркинга (наблюдение) - 2 шт.
- Камеры с распознаванием номеров въезд/выезд в паркинг - 2 шт.
- Коммутаторы доступа - 6 шт
- Источники бесперебойного питания - 3 шт (в 3х стойках)
- Сервер хранения - 1 шт (общий на 3 корпуса, возможна замена)

<b>Наименование работ</b>	<b>Обслуживание</b>
Проверка работоспособности камер и записи	ежедневно
Проверка надежности крепления видеокамер. Устранение люфтов	ежемесячно
Проверка на наличие механических повреждений корпуса видеокамер/термокожухов.	ежемесячно
Контроль зоны видеонаблюдения	ежемесячно
Контроль правильности программирования режимов работы	ежемесячно
Контроль работы системы охлаждения	ежемесячно
Проверка глубины архива	ежемесячно
Чистка объективов и корпусов	ежеквартально
Проверка надежности разъемных соединений	ежеквартально
Контроль правильности конфигурации зоны обзора и обнаружения, срабатывания тревог	ежеквартально
Проверка сохранения работоспособности системы при аварийном отключении питания сети, обслуживание ИБП	ежеквартально
Проверка исправности органов управления	полгода
Внешняя и внутренняя чистка корпуса видеорегистратора / видеосервера	полгода
Тестирование работоспособности жестких дисков видеорегистратора/видеосервера	полгода
Контроль работоспособности камер доступа в паркинг (распознавания номера)	ежедневно
Мониторинг работоспособности программного обеспечения на АРМ въезда/выезда из паркинга	ежедневно



### Приложение №3

#### Расшифровка по системам АСКУЭ, АСКУТЭ, АСКУВ

АСКУТЭ (ИАСКУЭ) - общедомовая система измерительная автоматизированная контроля и учета тепловой энергии "Пульсар" предназначена для сбора, накопления, обработки, отображения и передачи информации о потреблении в диспетчерские и тепловые центры(на основе программно-аппаратного комплекса Пульсар).

АСКУЭ - система сбора показаний строится на базе оборудования «Меркурий» по PLC технологии.

В доме отсутствует проводная система АСКУВ - для подключения пользователей используются локальные индивидуальные беспроводные устройства съема показаний(покупка и монтаж по заявке за счет собственника).

Наименование работ	Обслуживание
Проведение периодического контроля, тестирования и анализа данных, характеризующих работу системы. Выявление случаев выхода из строя элементов системы или изменений в их работе	ежемесячно
Устранение обнаруженных неисправностей, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования	при необходимости
Контроль(мониторинг) сбора и отправки показаний, оповещение	еженедельно
Контроль отправки показаний ИПУ в ресурсные организации	ежемесячно
Отслеживание параметров работы устройства и программного обеспечения	еженедельно
Регулярное проведение профилактических работ с целью недопущения сбоев в работе	ежеквартально
Ремонт, перенастройка или замена нефункционирующего оборудования	при необходимости
Подключение собственника к автоматизированной системе отправки АСКУВ	по заявке

## Приложение №4

## Расшифровка по системе общедомовая ЛВС/ВОЛС (включая Wi-fi)

Технологическая сеть Ethernet (CC2) дома построена по кольцевой технологии, в каждой секции жилых домов находится два управляемых коммутатора: на 6 TX и 2 FX порта, расположенный в машинном помещении лифта и другой в подвале в ближайшей электрощитовой, связь осуществляется по многомодовому оптическому кабелю. Через данную сеть работает система диспетчеризации и коммуникаций инженерного оборудования.

К распределительной сети PON (CC3) дома относится оптический шкаф ОРШ в помещении телекоммуникаций и оптическая сеть до оконечных этажных ОРК.

К Wi-Fi сети дома относится - 8 точек доступа в паркинге, 4 точки доступа во дворе, коммутатор доступа  
6 помещений CC,  
3 телекоммуникационные стойки

Наименование работ	Обслуживание
Организация каналов доступа в интернет (МарьиноНет) и МГТС	ежемесячно
Осмотр внешнего состояния оборудования сетей связи	ежеквартально
Проверка работоспособности бесперебойного питания (замена батарей)	ежеквартально
Настройка, установка(замена) коммутационного оборудования	при необходимости
Модернизация и устранение аварий ЛВС/ВОЛС	при необходимости
Предоставление доступа к WiFi сети жителей ЖК	по заявкам
Обслуживание, добавление, контроль учетных данных в Wi-Fi (97-ФЗ)	ежедневно
Мониторинг работоспособности программного обеспечения для выхода в интернет	ежедневно