Приложение № 4

к Бланку решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

РАСЧЕТ ТАРИФА

на дополнительную услугу «ОХРАНА»

Площадь жилых/нежилых помещений, паркинг кв.м	42 266,70	кв.м.
Ставка с 1кв.м. площади (в т.ч. НДС)	6,21	руб.

Итого начислено в год: 3 151 200,00 руб.

2 круглосуточных поста			
	Расходов в месяц, руб. (без НДС)	Расходов в год, руб. (без НДС)	
	260,000,00	2 120 000 00	
КП ЧОП "Литам-Групп"	260 000,00	3 120 000,00	

Вознаграждение УК с НДС (1 %)	2 600,00	31 200,00
итого:	262 600,00	3 151 200,00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИТАМ-Групп»

111524, г. Москва, Электродная ул., д.13 А стр.2 тел. 8(495)916-05-78; моб.8(926)436-42-01

Исх. №20/02 от 05 сентября 2021 г. Собранию собственников жилья по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 107, корпус 4

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Уважаемые собственники жидыя по адресу : г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 107,корпус №4!

Обращаюсь к Вам, в связи с запросом на круглосуточную охрану Вашего корпуса, далее – объекта. Прошу Вас рассмотреть возможность заключения Договора охраны с нашей организацией - ООО ЧОП «ЛИТАМ-Групп», далее-ЧОП. Лицензия №7540 от 19 ноября 2008 года со сроком действия до 19 ноября 2023 года, открыта на все виды охранных услуг.

Наш ЧОП уже осуществляет оказание охранных услуг на объекте расположенном по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 107,в корпусе №2 и 3,а именно на внутридомовой территории и территории автопаркинга. За более чем годовую работу наш ЧОП набрал опыта и наши сотрудники проявили себя как ответственные работники. В этом можно убедиться по отзывам о нашей компании не только со стороны УК, но и со стороны жильцов соседних корпусов. Мы наладили рабочий контакт как с территориальным управлением ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон», так и с жильцами, оказываем им посильную помощь в рамках профессиональной компетенции.

Основываясь на опыте связанным с охраной территории многоквартирного жилого корпуса и находящегося на ней подземного автопаркинга полагая бы возможным предложить Вам услуги нашего ЧОП на следующих условиях:

1. ЧОП возьмет на себя обязательства:

- 1.1.Организовать на Вашем объекте круглосуточный пост охраны на КНП (контрольнонаблюдательный пункт- далее пост №1),месторасположение поста - служебная комната охраны с установленной централизованной системой видеонаблюдения и системой охранно-пожарной сигнализацией. Ежедневно, круглосуточно на посту №1-один охранник. В обязанности охранника поста №1 булет входить:
- круглосуточный мониторинг за объектом по системам видеонаблюдения и охраннопожарной сигнализации;
- -предупреждение и обнаружение угроз охраняемому объекту, жизни и здоровью граждан находящихся на объекте, имуществу и материальным ценностям объекта;
- немедленное реагирование на возникновение вышеуказанных угроз, приём экстренных вызовов от жильцов и их регистрация в специальных книгах и журналах, немедленный вызов экстренных служб, информирование об этом заинтересованных лиц и всех граждан в случаях пожара и при стихийных бедствиях:

- -помощь в эвакуации людей и материальных ценностей и принятие мер к недопущению людей в опасные зоны в чрезвычайных ситуациях;
- -введение постоянного контроля и учёта запасных (пожарных) ключей от всех помещений объекта, проверка целостности печатей и пломб. Выдача ключей только полномочным представителям Заказчика, либо по их прямому указанию. Регистрация факта выдачи и приёма запасных (пожарных) ключей от помещений объекта в специальном журнале;
- -постоянное взаимодействие с охранником подвижного поста, его старшинство по отношению к охраннику подвижного поста в целях успешной координации работы обоих постов направленной на выполнение конкретной задачи.
- -мониторинг въезда/выезда транспорта в автопаркинг, на время отсутствия затраченное охранником поста№2 на плановые обходы, в целях недопущения несанкционированного въезда в автопаркинг и выезда из него.
- 1.2. Организовать на Вашем объекте круглосуточный подвижной пост охраны (далее пост №2), стояночное месторасположение поста район въездных ворот в автопаркинг. Ежедневио, круглосуточно на посту №2-один охранник. В обязанности охранника поста №2 будет входить:
- 1.2.1. круглосуточный мониторинг объекта при обходе:
- -внешнего периметра (не менее 1 раза в два часа);
- -внутреннего периметра(не менее 1 раза в два часа);
- -территории автопаркинга (не менее 1 раза в два часа);
- -лестничных площадок всех этажей, тамбуров, технических помещений расположенных в каждом подъезде дома (не менее 1 раза в сутки).
- 1.2.2. предупреждение и обнаружение угроз охраняемому объекту, жизни и здоровью граждан находящихся на объекте, имуществу и материальным ценностям объекта.
- 1.2.3. немедленное реагирование на возникновение вышеуказанных угроз, приём экстренных вызовов от жильцов, передача информации об угрозах охраннику поста №1,а в экстренных случаях не терпящих отлагательств физическая защита имущества, материальных ценностей и граждан находящихся на объекте.
- 1.2.4. помощь в эвакуации людей и материальных ценностей и принятие мер к недопущению людей в опасные зоны в чрезвычайных ситуациях.
- 1.2.5.введение постоянного контроля за соблюдением на объекте пропускного и внутриобъектового режима. Контролирование состояния и исправности всех входных дверей, ворот и их запирающих устройств, в целях недопущения на объект посторонних лиц. Регистрация фактов нарушений пропускного и внутриобъектового режима в специальном журнале.
- 1.2.6. постоянное взаимодействие с охранником поста №1, его подчинённость по отношению к охраннику центрального поста (поста №1) в целях успешной координации работы обоих постов направленной на выполнение конкретной задачи.
- 1.2.7. круглосуточный мониторинг въезда/выезда транспорта в автопаркинг, за исключением времени затрачениое на плановые обходы. Контроль за техническим состоянием и исправностью въездных ворот, в целях недопущения несанкционированного въезда в автопаркинг и выезда из него.
- 1.3.Выделить на объект трёх сотрудников охраны, которые будут посменно осуществлять на объекте дежурство по охране всего корпуса. С режимом 16 часовой работы и 8 часового отдыха, каждого сотрудника охраны или 2 охранника на постах и 1охранник на отдыхе.
- В случае заключения Договора на оказание охранных услуг ЧОП принимает на себя обязательства по:
 - охране общедомового имущества объекта;
 - защите жизни и здоровья граждан находящихся на объекте:
 - обеспечению порядка при проведении массовых мероприятий объекте;

 консультированию и подготовке рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

3. В соответствии с техническим заданием, наша организация гарантирует обеспечить

качественное оказание услуг, а именно:

3.1. Обеспечить всех сотрудников охраны работающих на объекте специальной форменной одеждой, спецередствами (резиновой палкой), радносвязью и мобильной сотовой связи для круглосуточного контакта жильцов с дежурным охранником поста №1 по вопросам касающихся охраны Вашего корпуса и для экстренных вызовов.

3.2. Проводить систематические инструктажи личного состава, контролировать работу

охраны на объекте.

3.3. Разработать должностную инструкцию охранника на объекте с учётом Ваших пожеланий, правил и предписаний исходящих от УК, а в случае отсутствия таких правил и предписаний оказать содействие в выработке регламента работы охраны на Вашем корпусс.

3.4.Обеспечить посты охраны всей необходимой служебной документацией:

3.4.1.Книгой приёма/сдачи дежурства.

3.4.2. Журналом регистрации посетителей.

3.4.3.Журналом регистрации важной информации.

3.4.4. Журналом регистрации обходов территории.

- 3.5. Взаимодействовать по всем вопросам касающейся охраны с уполномоченными представителями УК и совета собственников жилья и без согласования с ними в одностороннем порядке не вводить новые правила и не упразднять существующие.
- Пожеланием нашей организации является, чтобы ответственные и уполномоченные лица заказчика на протяжении всего периода нашего сотрудничества:
- Обеспечивали руководство ЧОП необходимой информацией касающейся организации охраны и безопасности на объектах.

4.2.Осуществляли своевременную оплату услуг охраны в соответствии с Договором;

4.3. Обеспечили и обеспечивали бы пост охраны рабочей комнатой с установленной в ней системой видеонаблюдения, поддерживали работоспособность видеонаблюдения и видео фиксации, средств охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения. Обеспечивали доступ сотрудникам охраны по служебной необходимости к вышеуказанным средствам, к мониторингу объекта, а также к возможной эвакуации к эвакуационным выходам в случае пожара людей и материальных ценностей.

4.4. Обеспечивали отапливаемым помещением возможным для проживания на объекте дежурной группе охраны. Обеспечивали дежурной группе охраны необходимую

служебную мебель и доступ к душевой и туалетной комнатам.

5.При условии ежедневной работы 3 (трёх) охранников в Вашем корпусе — желаемая ежемесячная плата за оказание охранных услуг составляет — 260 000 рублей в месяц. Из вышеуказанной стоимости расходы на:

5.1. заработную плату ,при условии что тариф:

- -за сутки одного охранника с учётом налогов 2. 000 руб.00 коп.; то в месяц (30,5 раб. дней) за трёх охранников составит—183 000 руб.00 коп..
- 5.2. средства охраны, телефон, спец.средства, форму и др.расходные материалы:

(4% от суммы ежемесячной оплаты договора): -10 400 руб.00 коп.;

 5.3.налоги не менее 13% (<u>ЧОП работает по упрощённой системе налогообложения</u>)) - 33 800 руб.00 коп.(ежемесячно);

5.4.примерная прибыль ЧОП: - 32 800 руб.00 коп...

В завершении вышеуказанного добавлю, что в случае выбора нашего ЧОП, наше предприятие приложит максимум усилий для безопасности объекта, а также

своевременного предупреждения и предотвращения вреда имуществу и материальных

ценностей на объекте охраны, С Уважением к Вам, Генеральный директор ООО ЧОП «ЛИТАМ-Групп» Телефоны организации: Раб.8(495)916-05-78 Моб.8(926)436-42-01

Нешитый Евгений Викторович!

E-mail: litam-grupp@mail.ru