

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого путем **очно-заочного голосования** в период
с **20.03.2022** до **29.05.2022**

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4 во дворе возле 1-го подъезда.**

Собственник: _____

Представитель собственника _____
(Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

Помещение, находящееся в собственности: **Квартира** ____, м/м ____.

Общая площадь помещения, находящегося в собственности: _____.

Размер доли в общем имуществе: _____.

Помещения собственника:

Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м
Квартира ____, Г. Москва, ш Дмитровское, д 107, корп 4, кв ____ КН 77:09:0002009: _____	Собственность, № 77:09:0002009: _____ от _____	
м/м ____, Г. Москва, ш Дмитровское, д 107, корп 4, КН 77:09:0002009: _____	Собственность, № 77:09:0002009: _____ от _____	

Сбор заполненных бюллетеней производится по адресу: заполненный бланк решения (бюллетень) необходимо передать инициаторам собрания лично в руки по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп.4, либо почтой по адресу 127247, г. Москва, а/я 77 в срок с **20.03.2022** до **21 ч. 00 мин. 29.05.2022**.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания собственников Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. 421), секретарем общего собрания Ярошенко Елену Юрьевну (собственник кв. 401).

Решение по вопросу № 1:

за против воздержался

По вопросу № 2: Утвердить счетную комиссию в составе 5 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Осипова Алексея Александровича (кв. 421)
- 2) Осипову Ольгу Вячеславовну (кв. 421)
- 3) Дадерко Оксану Алексеевну (кв. 385)
- 4) Ярошенко Елену Юрьевну (кв. 401)
- 5) Гришина Вячеслава Николаевича (кв. 209)

Решение по вопросу № 2:

за против воздержался

По вопросу № 3: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Решение по вопросу № 3:

за против воздержался

По вопросу № 4: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Решение по вопросу № 4:

за против воздержался

По вопросу № 5: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Решение по вопросу № 5:

за против воздержался

По вопросу № 6: Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Решение по вопросу № 6:

за против воздержался

По вопросу № 7: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Осипову Ольгу Вячеславовну (собственник кв. № 421) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Решение по вопросу № 7:

за против воздержался

По вопросу № 8: Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

Решение по вопросу № 8:

за против воздержался

По вопросу № 9: Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденным Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов.

Решение по вопросу № 9:

за против воздержался

По вопросу № 10: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 4 руб. 10 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест) (Приложение № 2). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 10:

за против воздержался

По вопросу № 11: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиномест (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 11:

за против воздержался

По вопросу № 12: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 6 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 12:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 13: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 10 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 13:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 14: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома.

Решение по вопросу № 14:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 15: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 47 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 15:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 16: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 8). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

Решение по вопросу № 16:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 17: Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 46 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности. В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. (Приложение № 9).

Решение по вопросу № 17:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 18: Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 10) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 10.1).

Решение по вопросу № 18:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

По вопросу № 19: Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

Решение по вопросу № 19:

за

против

воздержался

По вопросу № 20: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Решение по вопросу № 20:

за

против

воздержался

По вопросу № 21: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Решение по вопросу № 21:

за

против

воздержался

Подпись _____ / _____

Дата _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.