

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД**  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого путем **очно-заочного голосования** в период  
с **20.03.2022** до **31.05.2022**

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 во дворе, между 8 и 9 подъездом.**

Собственник: \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

Помещение, находящееся в собственности: **Квартира** \_\_\_\_\_, м/м \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения, находящегося в собственности: \_\_\_\_\_.

Размер доли в общем имуществе: \_\_\_\_\_.

Помещения собственника:

Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м
Квартира _____, Г. Москва, ш Дмитровское, д 107, корп 3, кв _____ КН 77:09:0002009: _____	Собственность, № 77:09:0002009: _____ от _____	
м/м _____, Г. Москва, ш Дмитровское, д 107, корп 3, КН 77:09:0002009: _____	Собственность, № 77:09:0002009: _____ от _____	

Сбор заполненных бюллетеней производится по адресу: заполненный бланк решения (бюллетень) необходимо передать инициаторам собрания лично в руки по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3, либо направить почтой по адресу 127247, г. Москва, а/я 88 в срок с **20.03.2022** до **21 ч. 00 мин. 31.05.2022.**

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**По вопросу № 1:** Избрать председателем общего собрания собственников Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433), секретарем общего собрания Гончаренко Ирину Ивановну (собственник кв. № 389).

**Решение по вопросу № 1:**

за

против

воздержался

**По вопросу № 2:** Утвердить счетную комиссию в составе 10 человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
- 4) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
- 5) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
- 6) Исмаилов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
- 7) Крючкова Анастасия Владимировна (собственник кв. № 302);
- 8) Геворгизова Ирина Маратовна (собственник пом. № 785);
- 9) Володина Ирина Александровна (собственник кв. № 48);
- 10) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201).

**Решение по вопросу № 2:**

за

против

воздержался

**По вопросу № 3:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

**Решение по вопросу № 3:**

за

против

воздержался

**По вопросу № 4:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

**Решение по вопросу № 4:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 5:** Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

**Решение по вопросу № 5:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 6:** Утвердить условия Договора управления Многоквартирным домом и заключить Договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) (Приложение № 1), смета к Договору управления многоквартирным домом (Приложение № 1.1.). В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

**Решение по вопросу № 6:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 7:** Избрать Совет дома в составе 9 человек:

- 1) Моисеенко Андрей Александрович (собственник кв. № 433);
- 2) Гончаренко Ирина Ивановна (собственник кв. № 389);
- 3) Гербуд Юлия Сергеевна (собственник кв. № 546);
- 4) Веретенников Сергей Александрович (собственник кв. № 201);
- 5) Герасимов Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 240);
- 6) Лобанов Роман Игоревич (собственник кв. № 554);
- 7) Артамонцева Юлия Владимировна (собственник кв. № 714);
- 8) Исмаилов Тофик Асланович (собственник пом. № 5а);
- 9) Туршин Александр Михайлович (собственник кв. № 397).

**Решение по вопросу № 7:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 8:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп. 3 (Приложение № 2).

**Решение по вопросу № 8:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 9:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433).

**Решение по вопросу № 9:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 10:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Моисеенко Андрея Александровича (собственник кв. № 433) полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

**Решение по вопросу № 10:**

за       против       воздержался

**По вопросу № 11:** Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 25 руб. 70 коп. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (дополнительно оплачивается оказание коммунальной услуги «Обращение с ТКО» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и

Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 действующих на момент заключения договора управления многоквартирным домом, взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности).

**Решение по вопросу № 11:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 12:** Распределять расходы по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса (но не более норматива при его наличии) и действующего на момент пользования утвержденного Правительством Москвы тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. Распределять расходы на коммунальные услуги в паркинге между собственниками машиномест из расчета фактически потребленного объема по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов (но не более норматива при его наличии).

**Решение по вопросу № 12:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 13:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Дополнительная услуга по уборке» в размере 3 руб. 21 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (за исключением машиномест), находящихся в собственности (Приложение № 3). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 13:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 14:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Механизированная уборка встроенного подземного паркинга» в размере 37 руб. 38 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиномест, находящихся в собственности (Приложение № 4). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 14:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 15:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Обслуживание слаботочных систем» в размере 3 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 5). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 15:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 16:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Охрана» в размере 5 руб. 13 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 6). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 16:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 17:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Консьерж» в размере 11 руб. 79 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности (Приложение № 7). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 17:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 18:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Благоустройство МКД и дворовой территории» в размере 1 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности. Определить, что решение о целях расходования (элементах и планах благоустройства) утверждаются Советом дома и

оформляется протоколом заседания (Приложение № 8). В едином платежном документе выделить услугу отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 18:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 19:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Уход за зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 60 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 9). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 19:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 20:** Утвердить тариф на дополнительную услугу «Комплексная уборка прилегающей территории» в размере 4 руб. 51 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 10). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 20:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 21:** Утвердить услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома», в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в размере 0 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа, находящегося в собственности (Приложение № 11). В едином платежном документе данную услугу выделить отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществлять выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

**Решение по вопросу № 21:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 22:** Утвердить перечень типов имущества собственников, допустимого для временного размещения в помещениях «Колясочная» и утвердить Положение об использовании помещения, обязать действующую управляющую организацию исполнять принятое решение по данному пункту, за исключением пожароопасных веществ и материалов (Приложение № 12).

**Решение по вопросу № 22:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 23:** Утвердить Правила размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома (Приложение № 13) с рабочей документацией № ВБК-230519/001Ч корзины внешнего блока кондиционера для ЖК Летний сад для установки кондиционеров на фасаде МКД, обязать действующую управляющую организацию контролировать соответствие устанавливаемых корзин утвержденному проекту (Приложение № 13.1).

**Решение по вопросу № 23:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 24:** Определить, что дворовая территория многоквартирного дома Дмитровское шоссе 107 корпус 3, является местом для комфортного времяпрепровождения собственников и жителей дома и не предназначена для прохода на ее территорию посторонних и посетителей коммерческих помещений, расположенных на первом этаже дома, за исключением помещений, имеющих только один вход со двора. Организация сквозного прохода посетителей коммерческих помещений на дворовую территорию дома запрещена (за исключением использования выхода, как пожарного).

**Решение по вопросу № 24:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 25:** Принять решение об установке системы контроля доступаСКУД входов в подъезды внутри двора и утвердить единовременный целевой взнос на установку системы контроля доступаСКУД в размере 6 руб. 11 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 14). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 25:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 26:** Включить систему контроля доступаСКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома (в случае принятия решения по ее установке).

**Решение по вопросу № 26:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 27:** Определить следующий порядок предоставления Управляющей организацией Собственнику помещения доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения и выдачи копий этих записей: управляющая организация предоставляет доступ к видеозаписям и копии видеозаписей по письменному заявлению собственника согласно установленному регламенту (Приложение № 14.1) не позднее 3 рабочих дней с даты заявления.

**Решение по вопросу № 27:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 28:** Принять решение об установке спортивного комплекса и утвердить единовременный целевой взнос на приобретение спортивного комплекса и его установку на территории внутриворотового пространства МКД 12 руб. 76 коп. (в т.ч. НДС) с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, машиноместа находящегося в собственности (Приложение № 15). В едином платежном документе данный единовременный целевой взнос выделить отдельной строкой.

**Решение по вопросу № 28:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 29:** Включить оборудование спортивного комплекса в состав общего имущества МКД (в случае принятия решения по его установке).

**Решение по вопросу № 29:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 30:** Включить в состав общего имущества антипарковочные столбики, установленные по периметру многоквартирного дома в количестве 233 шт.

**Решение по вопросу № 30:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 31:** Включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

- Камеры на въезде/выезде в/из паркинга - Hikvision iDS-TCM203-A/R/2812 - 2 шт.;
- Камеры на фасадах дома – Rvi-IPC34M – 8 шт.;
- Камеры внутри двора RVi-IPC42LS - 7 шт.;
- Компьютер АРМ Intel Core i5-10400/H410/8GB DDR4/240Gb SSD/400W+клавиатура+манипулятор типа "мышь"+монитор ACER 22 дюйма+ИБП APC Smart-UPS 750 ВА с ЖК-индикатором, 230 В SMT750I;
- Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-V3 8 шт. в паркинге;
- Беспроводная точка доступа TP Link EAP225-Outdoor 4 шт. во дворе;
- Коммутатор Cisco catalyst 2960 ws-c2960-24pc-l POE в паркинге.

**Решение по вопросу № 31:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 32:** Наделить управляющую организацию ООО «БАЗИС» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества с операторами связи (провайдерами) для размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи и доступа в Интернет, коллективных эфирных и спутниковых антенн, цифрового и кабельного телевидения, видеонаблюдения на основании решения Совета дома, оформленного протоколом заседания.

**Решение по вопросу № 32:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**По вопросу № 33:** Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

**Решение по вопросу № 33:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

**По вопросу № 34:** Определить местом хранения бумажных копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872), г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4. Определить лицом, хранящим электронные копии протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Председателя МКД.

**Решение по вопросу № 34:**

за	против	воздержался

**По вопросу № 35:** Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

**Решение по вопросу № 35:**

за	против	воздержался

**По вопросу № 36:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пп. 4.2. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

**Решение по вопросу № 36:**

за	против	воздержался

**По вопросу № 37:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приема работ по услугам «Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «Благоустройство» (в соответствии с пп. 4.3. п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

**Решение по вопросу № 37:**

за	против	воздержался

**По вопросу № 38:** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

**Решение по вопросу № 38:**

за	против	воздержался

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.