СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 1

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 1** (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания:

Заполненный бланк решения собственника Вы можете *опустить в урну для голосования в офисе управляющей организации с пн. по пт. с 9.00 до 18.00, в чт. с 9.00 до 20.00*, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. « » 2021 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. « » 2021 г. по «18» ч. «00» м. « » 2021 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: « » 2021 г. в «18» ч. «00» м.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе управляющей компании адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4, по рабочим дням с 09.00 до 18.00, на сайте управляющей компании по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-1/>  (раздел многоквартирного дома), у управляющего комплексом в приемные часы во вторник с 09.00 до 13.00 и четверг с 16.00 до 20.00 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома;
9. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
10. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Консьерж»;
11. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Охрана»;
12. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 1, размера и порядка оплаты соответствующих услуг;
13. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
14. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
15. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
16. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания;
17. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме, по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания;
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;
19. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями;
20. Об использовании информационной системы Реестр.Дом в качестве иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
21. Об наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатации недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в доме заочного голосования;
22. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта Реестр.Дом, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
23. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом;
24. Об определении места хранений копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
25. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников;
26. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома при очно-заочном голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бланк для голосования на собрании Вы также можете получить в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4, в рабочее время с 09.00 до 18.00, на сайте управляющей компании по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-1/> (раздел многоквартирного дома), у управляющего комплексом в приемные часы во вторник с 09.00 до 13.00 и четверг с 16.00 до 20.00 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

Настоящее уведомление получено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – доверенность, оформленная в соответствии с главой 10 ГК РФ.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**