

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

Общее собрание созывается для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в связи с включением многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от «25» декабря 2017 г. № 1081-ПП).

Инициатор общего собрания: **Муравлева Анна Андреевна, собственник кв.№303**

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «13» августа 2020 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4, (помещение паркинга, место 85)

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются в день очного обсуждения до 20 часов 00 минут Председателю общего собрания, секретарю общего собрания или лицам, проводившим подсчет голосов.

Окончание приема решений собственников: «13» августа 2020 года до 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 2.1.) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2.2.) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
4. Определение владельца специального счета (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
7. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
8. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей владельца специального счета, определенных законодательством (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов (*в*

случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. *Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

12. *Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*

13. *Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования*

14. *Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.*

С информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3, каб. 220, в будние дни с 09час. 00 мин до 16 час 00 мин.

Информация также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Бюллетень для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3, каб. 220, в будние дни с 09час. 00 мин до 16 час 00 мин.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение,
- представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае, если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица.

Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений не позднее 5 месяцев после официального опубликования постановления Правительства Москвы о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. **Если в указанный срок решение не будет принято (или не будет реализовано), Департамент капитального ремонта города Москвы примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, п. 4.2.7 (1) постановления Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП).**

голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с голосованием, обладают:

собственники помещений в данном доме, как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ);

принимающие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи решения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию **помещения в данном доме по передаточному и иному документу о передаче – в течение 1 года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию** (ч.1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

**Муравлева Анна Андреевна
собственник кв. №303**

Тел.: [REDACTED]